

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR XXV/329/12
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2012 R.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647), Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XXIII/299/12 Rady Miasta Piły z dnia 28 sierpnia 2012 r.).

U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. Piły oznaczony został symbolem R4.1, jako teren powojсковy, objęty Lokalnym programem rewitalizacji obszarów powojсковych na terenie miasta Piły: „rejon ul. Bydgoskiej-Wawelskiej (b. poligon wojskowy) – teren o przeważającej funkcji usługowej, w tym lokalizacja wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²; wyznaczony teren poprzez program usług w inien pełnić funkcje ponadlokalne w obsłudze subregionu pilskiego; na wyznaczonym terenie nie lokalizuje się zabudowy mieszkaniowej”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie: przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz polityki przestrzennej miasta.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Piły

/-/ Rafał Zdzierela

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, dotyczą następujących inwestycji:

- 1) realizacji drogi dojazdowej KD-D – L ~ 730,0 m (ul. Podmiejska) wraz z siecią kanalizacji deszczowej L ~ 580,0 m;
- 2) realizacji sieci infrastruktury technicznej:
 - a) wodociąg L ~ 730,0 m,
 - b) kanalizacja sanitarna L ~ 570,0 m;

2. Zadania inwestycyjne, określone w ust. 1, winny być realizowane w powiązaniu z budową infrastruktury technicznej planowanej w drodze lokalnej – ul. Bydgoskie Przedmieście.

§2. Zadania inwestycyjne, o których mowa w rozstrzygnięciu, finansowane będą zgodnie z zasadami określonymi w wieloletnich planach rozwoju i modernizacji sieci infrastruktury technicznej oraz strategii rozwoju miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR XXV/329/12
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2012 R.

w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXV/329/12
Rady Miasta Piły
z dnia 30 października 2012 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
– Bydgoskie Przedmieście II

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr VI/50/11 z dnia 22 lutego 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście II.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje uchwała Nr XLI/500/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Bydgoskie Przedmieście (obszar wielkopowierzchniowych obiektów handlowych – UC).

Przystąpienie do zmiany planu nastąpiło na wniosek Prezydenta, w celu podniesienia atrakcyjności działki o nr ewid. 252/1 dla przyszłych inwestorów, poprzez wprowadzenie nowych ustaleń umożliwiających prowadzenie na tym obszarze, nie tylko działalności o charakterze usługowym, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m², ale także działalności o charakterze produkcyjnym, składów i magazynów.

W trybie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski do planu.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Pile, dotyczące zasad zabudowy zostały uwzględnione w projekcie planu. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu uwzględniono w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko.

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ Piotr Głowski