

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR XXIII/299/12
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 SIERPNI 2012 R.

Uzasadnienie przyjętych rozwiązań

Przedmiotem opracowania jest zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły zgodnie z Uchwałą Nr IX/108/11 Rady Miasta Piły z dnia 31 maja 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, przyjętego uchwałą nr XLVI/553/06, Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r.

Tereny parku miejskiego i wyspy są określone w tekście i rysunku obowiązującego Studium, stanowiących odpowiednio załączniki nr 1 i nr 2 do uchwały Nr XLVI/553/06, Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. jako tereny wyłączone z zabudowy.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego określa między innymi politykę przestrzenną miasta, której narzędziem jest sporządzanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Rozwój przestrzenny miasta Piły postępuje poprzez coraz to nowe zamierzenia inwestycyjne, dotyczące zagospodarowania różnych terenów rekreacyjnych miasta. Są nimi teren Parku Miejskiego im. Stanisława Staszica i wyspa zlokalizowana w rozwidleniu rzeki Gwdy. Tereny te wymagają zmiany zapisu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Piły polegających na dopuszczeniu możliwości wprowadzenia zabudowy w postaci obiektów budowlanych o funkcjach usługowych.

Celem zmiany studium jest umożliwienie lokalizacji obiektów usługowych na terenach parku i wyspy. Realizacja obiektów architektonicznych na terenie parku miejskiego i wyspy nastąpi z zachowaniem cennej przyrodniczo roślinności, poprzez wprowadzenie budynków o funkcji usługowej ściśle związanej z charakterem i architekturą tych miejsc oraz zachowaniem celów ochrony. Ustalenia zmiany studium będą stanowiły podstawę do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela