

ZAŁĄCZNIK NR 3  
DO UCHWAŁY  
NR XXIII/299/12  
RADY MIASTA PIŁY  
Z DNIA 28 SIERPNIA 2012 R.

TEKST ZMIANY STUDIUM

W tekście studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, wprowadza się niżej wymienione zmiany:

**1.2.1a „Zmiany obszarów wyłączonych z zabudowy”**

Z obszarów zieleni miejskiej nieprzeznaczonych do zabudowy, o których mowa w pkt. 1.2.1, wyłącza się:

- 1) teren zabytkowego Parku Miejskiego im. Stanisława Staszica – wpisany do rejestru zabytków pod nr A-537 z dnia 22 sierpnia 1986 r., oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem – ZP1;
- 2) teren wyspy w rozwidleniu rzeki Gwdy wraz z terenami w rejonie ul. Dąbrowskiego, oznaczony na rysunku zmiany studium symbolem – ZP2.

**1.2.2a „Zmiany obszarów przeznaczonych pod zabudowę”**

W obszarach terenów przeznaczonych pod zabudowę wprowadza się tereny zieleni miejskiej o funkcji rekreacyjnej, z dopuszczalną zabudową budynkami oraz wymaganą niską intensywnością zabudowy, służącą zachowaniu podstawowej funkcji terenów jako zieleni urządzonej oraz ustala:

- 1) teren ZP1 – zieleni urządzonej, z możliwością uzupełnienia istniejących funkcji terenu poprzez realizację obiektów usługowych, w tym: kultury i gastronomii oraz ogrodu botanicznego i ogrodu zoologicznego; na obszarze parku zachowuje się tylko istniejące tereny z miejscami do parkowania;
- 2) teren ZP2 – zieleni urządzonej, z zachowaniem funkcji przyrodniczej jako głównego korytarza ekologicznego w przestrzeni miasta oraz dopuszczeniem wprowadzenia na terenie wyspy funkcji usługowych, w tym: usług sportu, gastronomii oraz obsługi turystyki wodnej. Zgodnie z oznaczeniem na rysunku zmiany studium dopuszcza się przystań wodną. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią ustala się sposób zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ograniczeń zgodnych z przepisami Prawa wodnego. Zachowuje się istniejący parking zlokalizowany w linii rozgraniczającej ul. Dąbrowskiego. Na terenie wyspy wyznacza się niezbędną obsługę kołową z dostępem z ul. Dąbrowskiego, w tym drogi rowerowe.

Ustalenia zawarte w pkt.1 i 2, odnoszące się do zmian w przeznaczeniu terenu, mogą w miejscowym planie zawierać inne funkcje służące rekreacji, z zastosowaniem wskaźników zabudowy gwarantujących zagospodarowanie przeważającego terenu jako zieleni urządzonej oraz terenów biologicznie czynnych.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Piły

/-/ Rafał Zdzierela