

Uchwała Nr XXII/288/12

Rady Miasta Piły

z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg)

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806. Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1475, Dz. U z 2006 r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, nr 173 poz. 1218, Dz. U. 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011 r. Nr 117 poz. 679, Nr 21 poz. 113, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg), zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są: linia rozgraniczająca pas drogowy ul. Kamiennej, granica działki nr ewid. 34, granica terenów zamkniętych PKP (linia kolejowa do Szczecinka) oraz linia podziału działki nr ewid. 5/2, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg) nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg), stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 3) zabytki, dobra kultury współczesnej oraz udokumentowane stanowiska archeologiczne.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) obszarów objętych scalaniem gruntów i ich ponownym podziałem;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3. Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki.

§4. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania występujące w ewidencji gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania niewystępujące w ewidencji gruntów.

§5.1. Dla wyznaczonego w planie terenu infrastruktury technicznej, oznaczenie na rysunku – Ki, ustala się:

- 1) zachowanie obiektów odprowadzenia ścieków opadowych i roztopowych oraz podziemnego uzbrojenia technicznego;
- 2) realizację obiektów budowlanych, w tym sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań odnoszących się do prowadzenia robót ziemnych w sąsiedztwie terenów kolejowych;
- 3) możliwość budowy i wydzielenia terenów komunikacji wewnętrznej, służących obsłudze wyznaczonego terenu;
- 4) minimalną i maksymalną intensywność zabudowy (wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej) od 0,0 do 0,6;
- 5) minimum 10% powierzchni działki jako powierzchnię biologicznie czynną;
- 6) maksymalną wysokość budynków – 10,0 m;
- 7) maksymalną wysokość budowli – do 20,0 m, z wyłączeniem obiektów telekomunikacji;
- 8) obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, nie mniej niż 1 miejsce na wyznaczonym w planie terenie, w tym dla pojazdów służących obsłudze urządzeń;
- 9) obowiązek wydzielenia wymaganego pasa ochrony wzdłuż terenów kolejowych,

zgodnie z przepisami odrębnymi, z możliwością urządzenia zieleni szpalerowej, służącej ochronie akustycznej sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej.

2. Obsługę komunikacyjną terenu z publicznej drogi lokalnej (ul. Kamienna), poprzez zjazd oznaczony na rysunku.

3. Obsługę wyznaczonego w planie terenu, z zakresu infrastruktury technicznej zapewnia się poprzez powiązanie z istniejącymi i projektowanymi miejskimi systemami uzbrojenia technicznego.

4. Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym również przemieszczanie mas ziemnych powstałych w procesie inwestycyjnym, nastąpi zgodnie z przepisami o odpadach.

§6. Na obszarze objętym planem wszelkie projektowane budowle o wysokości równej i większej niż 50 m nad poziom terenu należy każdorazowo przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłaszać do właściwego organu zgodnie z przepisami Prawa Lotniczego.

§7. Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) ustalenie zasad uzbrojenia technicznego;
- 2) realizację projektowanych inwestycji z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym przepisów o środowisku;
- 3) selektywny system zbierania odpadów oraz postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi.

§8. Dla terenu objętego planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§10. Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia uchwały Nr XLI/499/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2).

§11. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR XXII/288/12
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 26 CZERWCA 2012 R.

Rozstrzygnięcie w sprawie stwierdzenia, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg), nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647), Rada Miasta Piły

stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg), nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006 r.).

U Z A S A D N I E N I E

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg) w studium znajduje się w zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę. W bezpośrednim sąsiedztwie planu przebiega linia kolejowa, generująca oddziaływanie akustyczne na tereny zlokalizowane wzdłuż torów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie: przeznaczenia terenu, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju infrastruktury technicznej i komunikacji oraz polityki przestrzennej miasta.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdierela

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR XXII/288/12
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 26 CZERWCA 2012 R.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg), inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z ustalonymi w §5 ust. 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg) zasadami obsługi infrastruktury technicznej nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR XXII/288/12
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 26 CZERWCA 2012 R.

w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg).

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2012r. poz. 647), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg) nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierła

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXII/288/12
Rady Miasta Piły
z dnia 26 czerwca 2012 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg)

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XI/155/11 z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2 – wodociąg).

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje uchwała Nr XLI/499/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2).

Przystąpienie do zmiany planu nastąpiło na wniosek Prezydenta Miasta Piły, po pozytywnym rozstrzygnięciu wniosku. Zmianą planu objęta jest część działki nr ewid. 5/2, na której projektuje się budynek hydroforni i zbiorniki wody pitnej. W zmianie planu nastąpi rozszerzenie terenu przeznaczanego pod urządzenia infrastruktury technicznej i zmiana ustaleń dla terenu zieleni izolacyjnej, z możliwością lokalizacji urządzeń wodociągowych.

W trybie sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko nie wpłynęły wnioski do planu.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu zostały częściowo uwzględnione w projekcie planu i w prognozie oddziaływania na środowisko. Uwzględniono również w projekcie planu uwagi zawarte w uzgodnieniu Zarządu Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu planu. Projekt miejscowego planu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ Piotr Głowski