

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY
NR XVII/239/12
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 LUTEGO 2012 R.

Stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J Kasprowicza z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz.41, nr 141 poz.1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), Rada Miasta Piły

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J. Kasprowicza z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

UZASADNIENIE

Obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J. Kasprowicza, na obszarze osiedla Górne, przeznaczony jest w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, pod zabudowę.

Plan obejmuje zainwestowane tereny ze wskazaniem podstawowej funkcji mieszkalnictwa.

Zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z ustaleniami zmiany studium w zakresie: kierunków zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz polityki przestrzennej.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Paweł Jarczak

ZAŁĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY
NR XVII/239/12
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 LUTEGO 2012 R.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J. Kasprowicza, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz.41, nr 141 poz.1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz 474, Nr 106 poz. 675, Nr119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. w związku z ustalonymi w §18 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J. Kasprowicza zasadami budowy, rozbudowy, i modernizacji systemów infrastruktury technicznej nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Paweł Jarczak

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY
NR XVII/239/12
RADY MIASTA PIŁY
Z DNIA 28 LUTEGO 2012 R.

w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J. Kasprowicza, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz.717, zmiana: Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz.41, nr 141 poz.1492, Dz. U. z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz.1087, Dz. U. z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz 474, Nr 106 poz. 675, Nr119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J. Kasprowicza nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

WICEPRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Paweł Jarczak

Uzasadnienie
do uchwały Nr XVII/239/12
Rady Miasta Piły
z dnia 28 lutego 2012 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ul. J. Kasprowicza

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr LI/611/10 z dnia 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J. Kasprowicza.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje uchwała Nr XX/214/08 Rady Miasta Piły z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze osiedla Górne.

Przystąpienie do zmiany planu nastąpiło na wniosek inwestora w sprawie zasad kształtowania zabudowy wraz z propozycją zmiany linii zabudowy. Projekt planu wprowadził ustalenia umożliwiające realizację zamierzeń inwestorów oraz korektę terenów komunikacyjnych.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wpłynęły dwa wnioski w terminie ich składania i jeden po terminie. Wnioski dotyczyły uwzględnienia miejsc parkingowych na terenie przyległym do działki inwestora, zachowania drzewa – dębu szypułkowego oraz zmiany linii zabudowy. Prezydent Miasta Piły złożone wnioski uwzględnił w części; nie uwzględniono wniosku w zakresie lokalizacji miejsc postojowych w pasie drogi oraz wysunięcia balkonów w kierunku istniejącej zabudowy.

Do sporządzonego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pile, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie zmian w strukturze przestrzennej, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji, infrastruktury technicznej i polityki przestrzennej miasta.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta