

**Uchwała Nr XVII/239/12**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 28 lutego 2012 r.**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**  
**w rejonie ul. J. Kasprowicza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 zmiana: Dz. U. z 2002r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz. 1806, Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759, Dz. U. z 2005r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457, Dz. U. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48 poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, Dz. U. z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675, Dz. U. z 2011r. Nr 117 poz. 679, Nr 21 poz. 113, Nr 134 poz. 777, Nr 217 poz. 1281, Nr 149 poz. 887), art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**Rozdział 1**

**Przepisy ogólne**

**§1.1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J. Kasprowicza, zwany dalej planem.

2. Granicami obszaru objętego planem są ulice: Prymasa Stefana Wyszyńskiego, Wypiańskiego, Orzeszkowej, Asnyka i J. Kochanowskiego, oznaczone graficznie na rysunku planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu na mapie w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) stwierdzenie zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J. Kasprowicza z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J. Kasprowicza inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu za-

gospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. J. Kasprowicza, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§2.1. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) obszary przestrzeni publicznej, o której mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) tereny podlegające ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze objętym planem występują:

- 1) budynek objęty ochroną konserwatorską;
- 2) strefa ochrony konserwatorskiej – pradziejowych, średniowiecznych i nowożytnych nawarstwień kulturowych miasta Piły;
- 3) obszar ochrony wód podziemnych.

3. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania oraz ponownego podziału nieruchomości;
- 2) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w użytkowaniu;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§3.1. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące oznaczenia graficzne, określone na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodne z ewidencją gruntów;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, niewystępujące w ewidencji gruntów;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
- 4) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) kierunek przeważającej kalenicy dachu;
- 6) zasada kształtowania zabudowy;
- 7) budynek objęty ochroną konserwatorską, formą ochrony zabytków na podstawie ustaleń planu miejscowego.

2. Przez obowiązującą linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 3, należy rozumieć linię ukształtowaną poprzez główną elewację budynku. W przestrzeni pomiędzy linią rozgraniczającą pas drogowy a obowiązującą linią zabudowy mogą znajdować się okapy, wykusze, ryzality, schody oraz zadaszone lub obudowane partie wejściowe do budynku itp. elementy.

3. Przez maksymalną nieprzekraczalną linię zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 4, należy rozumieć linię ograniczającą sytuowanie wszystkich elementów zaliczanych do kubatury brutto budynku, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

4. O ile na wyznaczonych terenach nie została określona maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy od działki sąsiedniej, obowiązują odległości wynikające z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z rysunkiem.

**§4.1.** Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczenie na rysunku – MW;
- 3) teren istniejącej zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczenie na rysunku – MWu;
- 4) teren zabudowy usługowej, oznaczenie na rysunku – U;
- 5) tereny zabudowy usługowej z mieszkaniem, oznaczenie na rysunku – Um;
- 6) teren zieleni, oznaczenie na rysunku – Z;
- 7) teren elektroenergetyki, oznaczenie na rysunku – E;
- 8) tereny gminnych dróg publicznych:
  - a) droga lokalna, oznaczenie na rysunku – KD-L,
  - b) drogi dojazdowe, oznaczenie na rysunku – KD-D;
- 9) pozostałe tereny komunikacyjne:
  - a) teren drogi wewnętrznej, oznaczenie na rysunku – KDW,
  - b) tereny parkingów, oznaczenie na rysunku – KDWp,
  - c) teren przejścia pieszego, oznaczenie na rysunku – Kx.

2. Tereny o tym samym przeznaczeniu, lecz różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone zostały dodatkowym symbolem cyfrowym.

**§5.1.** Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tereny dla których przeznaczono, w niniejszej uchwale, inne niż dotychczasowe użytkowanie, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

2. Zgodnie z przepisami o środowisku dla wyznaczonych terenów, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 5, ustalone zostały dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, w związku z tym, wymienione tereny zalicza się do następujących rodzajów terenów:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- 2) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);

- 3) mieszkaniowo-usługowych – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWu) oraz tereny zabudowy usługowej z mieszkaniem (Um).

3. W przypadku lokalizacji na obszarze objętym planem budowlany równych i wyższych niż 50 m nad poziom terenu, wymagane jest każdorazowo przed uzyskaniem pozwolenia na budowę ich zgłaszanie do właściwego organu nadzoru, zgodnie z przepisami Prawa lotniczego.

## Rozdział 2

### **Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów jako zasady kształtowania ładu przestrzennego**

§6.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), ustala się:

- 1) zachowanie istniejących podziałów na działki budowlane;
- 2) wyznaczone:
  - a) linie zabudowy, oznaczone na rysunku,
  - b) kierunki przeważającej kalenicy dachów, oznaczone na rysunku;
- 3) ochronę konserwatorską obiektu, o którym mowa w §14 ust. 1, wpisanego do gminnej ewidencji zabytków.

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 1, obejmują:

- 1) teren istniejącej i projektowanej zabudowy – MN1, dla którego ustala się:
  - a) podział terenu na pięć działek budowlanych, wg rysunku,
  - b) sytuowanie na każdej działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego, z możliwością wbudowania garażu,
  - c) wysokość budynków mieszkalnych – do 9,0 m, II kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
  - d) poziom posadowienia parteru budynku mieszkalnego – do 0,5 m od poziomu terenu,
  - e) wysokość ścianki kolankowej na poziomie poddasza – do 0,6 m,
  - f) dach stromy, dwuspadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych i nachyleniu nie mniejszym niż 35°,
  - g) dla budynku istniejącego, usytuowanego na działce nr ewid. 1265 – zakaz rozbudowy, oprócz docieplenia budynku, zakaz nadbudowy oraz zmiany kąta nachylenia dachu,
  - h) powierzchnię zabudowaną działki, z wyłączeniem działki nr ewid. 1265, stanowiącą nie mniej niż 20% i nie więcej niż 35% terenu ograniczonego liniami zabudowy,
  - i) powierzchnię terenu biologicznie czynnego działki budowlanej – nie mniej niż 25%;

- 2) teren istniejącej zabudowy bliźniaczej (na dz. nr ewid. 625 i 626), oznaczenie na rysunku – MN2, dla którego ustala się:
- a) zakaz nadbudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych,
  - b) zakaz zmiany formy architektonicznej budynków mieszkalnych, w tym zmiany nachylenia połaci dachowych,
  - c) zachowanie otworów okiennych z krzyżowymi podziałami stolarki okiennej,
  - d) możliwość rozbudowy istniejących budynków gospodarczych,
  - e) wysokość budynków gospodarczych – jedna kondygnacja nadziemna z dachem stromym o nachyleniu dachu jak w istniejącym budynku mieszkalnym,
  - f) dopuszczalną rozbudowę budynków mieszkalnych tylko w zakresie dociepleń budynków,
  - g) maksymalną powierzchnię zabudowy dla każdej działki budowlanej 30% powierzchni terenu,
  - h) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego dla każdej działki budowlanej – nie mniej niż 25%.

3. Dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1 i MN2) obowiązuje zapewnienie niezbędnych miejsc postojowych lub garażowych na działce budowlanej, w ilości nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie.

§7.1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 2, obejmują:

- 1) teren projektowanej zabudowy, oznaczony na rysunku – MW1, dla którego ustala się:
  - a) sytuowanie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
  - b) możliwość podziału wyznaczonego terenu na działki budowlane,
  - c) wysokość budynków – do 15,0 m, III lub IV kondygnacje nadziemne, z dachem płaskim,
  - d) obowiązek kształtowania wspólnej, harmonijnej formy architektonicznej dla całego zespołu zabudowy,
  - e) maksymalną powierzchnię zabudowy wyznaczonego terenu – 35%,
  - f) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 25%,
  - g) zachowanie drzewa (dąb szypułkowy) na działce nr ewid. 1368, oznaczonego na rysunku;
- 2) teren projektowanej zabudowy oznaczony na rysunku MW2 – dla którego ustala się:
  - a) sytuowanie zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług w parterze,
  - b) wysokość budynków:
    - do 12,0 m, od I kondygnacji nadziemnej z dachem stromym do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
    - dach o nachyleniu połaci dachowych nie mniejszym niż 20°, albo

- do 10,0 m, II do III kondygnacji nadziemnych, z dachem płaskim,
- c) możliwość podziału wyznaczonego terenu na działki budowlane,
- d) obowiązek kształtowania wspólnej, harmonijnej formy architektonicznej dla całego zespołu zabudowy,
- e) maksymalną powierzchnię zabudowy wyznaczonego terenu – 35%,
- f) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20%.

2. Obowiązek zapewnienia na wyznaczonych terenach (MW1, MW2) oraz na sąsiednich terenach dróg i parkingów niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jedno mieszkanie i nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali usługowych.

**§8.1.** Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (MWu), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 3, ustala się:

- 1) zakaz nadbudowy istniejących budynków i sytuowania nowych;
- 2) wskazaną zmianę formy architektonicznej budynków (elewacji zewnętrznych od strony ulicy), usytuowanych wzdłuż ul. Orzeszkowej i ul. Asnyka;
- 3) możliwość powiększenia powierzchni zabudowy wyznaczonego terenu, nieprzekraczającej 10% istniejącej powierzchni zabudowy;
- 4) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 15% powierzchni wyznaczonego terenu.

2. Obowiązek zapewnienia na wyznaczonym terenie oraz na sąsiednich terenach dróg i parkingów niezbędnej ilości miejsc postojowych lub garażowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce na jedno mieszkanie i nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków usługowych.

**§9.1.** Tereny zabudowy usługowej (U), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 4, obejmują:

- 1) teren istniejącej zabudowy usługowej (U1), dla którego ustala się:
  - a) zakaz nadbudowy,
  - b) w przypadku rozbiórki budynku, dla realizacji nowej zabudowy sytuowanie na wyznaczonym terenie maksymalnie dwóch budynków:
    - o funkcji usług konsumpcyjnych, administracji lub biur, z wyłączeniem usług handlu paliwami i innych usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami o środowisku,
    - o wysokości nieprzekraczającej istniejącego budynku,
  - c) maksymalną powierzchnię zabudowy wyznaczonego terenu – 50%,
  - d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10%;
- 2) teren projektowanej zabudowy usługowej (U2), dla którego ustala się:
  - a) sytuowanie, na wyznaczonym terenie maksymalnie dwóch budynków o funkcji

- usług konsumpcyjnych, administracji i biur z wyłączeniem usług handlu paliwami i usług zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami o środowisku,
- b) wysokość budynków – do wysokości istniejącego budynku na terenie U1, do II kondygnacji nadziemnych z dachem płaskim,
  - c) maksymalną powierzchnię zabudowy wyznaczonego terenu – 50%,
  - d) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10 %.

2. Dla terenów U1 i U2 obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych, w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, na terenach zabudowy usługowej (U1 i U2) oraz parkingu (KDWp1).

**§10.1.** Tereny zabudowy usługowej z mieszkaniem (Um), o których mowa w §4 ust. 1 pkt 5, obejmują:

- 1) teren zabudowy usługowej z mieszkaniem (Um1), dla którego ustala się:
  - a) sytuowanie jednego budynku usługowego lub usługowego z mieszkaniem oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego,
  - b) wysokość budynku usługowego lub usługowego z mieszkaniem:
    - do 12,0 m, od II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dach o nachyleniu połąci dachowych nie mniejszym niż 20°, albo
    - do 10 m, II do III kondygnacji nadziemnych, z dachem płaskim,
  - c) wysokość budynku gospodarczo-garażowego:
    - do 7,0 m, I kondygnacja nadziemna z dachem stromym, dach o nachyleniu połąci dachowych nie mniejszym niż 20°,
    - do 4,0 m, I kondygnacja nadziemna z dachem płaskim,
  - d) maksymalną powierzchnię zabudowy wyznaczonego terenu – 30%,
  - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 20%;
- 2) teren zabudowy usługowej z mieszkaniem (Um2), dla którego ustala się:
  - a) sytuowanie jednego budynku usługowego lub usługowego z mieszkaniem,
  - b) wysokość budynku usługowego lub usługowego z mieszkaniem:
    - do 12,0 m, od II kondygnacji nadziemnych z dachem stromym do III kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, dach stromy o nachyleniu połąci dachowych nie mniejszym niż 20°, albo
    - do 10,0 m, II lub III kondygnacje nadziemne z dachem płaskim,
  - c) obowiązek kształtowania naroża ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego i ul. Wyściańskiego,
  - d) maksymalną powierzchnię zabudowy wyznaczonego terenu – 40%,
  - e) minimalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego – 10%.

2. Obowiązek zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych na wyznaczonych terenach Um1 i Um2 oraz na sąsiednich terenach dróg i parkingów w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu usługowego i 1 miejsca postojowego lub garażowego na jedno mieszkanie.

3. Dla terenów zabudowy usługowej z mieszkaniem (Um) ustala się zakaz lokalizowania stacji paliw i innych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach o środowisku z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

**§11.** Dla terenu zieleni (Z), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 6, ustala się:

- 1) zachowanie istniejącego zadrzewienia;
- 2) kształtowanie zieleni szpalerowej;
- 3) możliwość sytuowania obiektów małej architektury, przejść pieszych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z obowiązkiem zapewnienia dostępu.

**§12.** Dla terenu elektroenergetyki (E), o którym mowa w §4 ust. 1 pkt 7 ustala się zagospodarowanie zgodne z przeznaczeniem terenu.

### Rozdział 3

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

**§13.** Ochronę środowiska zapewnia się poprzez:

- 1) pełne techniczne uzbrojenie terenu, w tym zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowy odbiór ścieków komunalnych oraz wód opadowych i roztopowych pochodzących z dróg i parkingów o trwałej nawierzchni;
- 2) ustalenia dotyczące zasad zabudowy, w tym wskaźników terenów biologicznie czynnych;
- 3) selektywny system zbierania odpadów oraz postępowanie zgodne z przepisami o odpadach;
- 4) ochronę wyznaczonych terenów przed hałasem, zgodnie z przepisami o środowisku.

**§14.1.** Na obszarze objętym planem, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały, formą ochrony zabytków obejmuje się budynek nr 12 przy ul. Wyspiańskiego, dla którego obowiązują ustalenia, o których mowa w §6 ust. 2 pkt 2.

2. Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, wymagane jest zgłaszanie prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.



## Rozdział 4

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§15.** Układ komunikacyjny, na obszarze objętym planem, obejmuje:

- 1) tereny gminnych dróg publicznych, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 8;
- 2) pozostałe tereny komunikacyjne, o których mowa w §4 ust. 1 pkt 9.

**§16.1.** Podstawową obsługę zewnętrzną obszaru objętego planem zapewnia układ drogi lokalnej KD-L (ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego), w powiązaniu z obwodowym układem dróg dojazdowych KD-D (ul. Orzeszkowej, Asnyka i J. Kochanowskiego) oraz będąca, poza granicami planu ul. Wyspiańskiego.

2. Układ publicznych dróg dojazdowych uzupełnia droga wewnętrzna KDW (ul. J. Kasprowicza), która posiada powiązanie z ul. Kochanowskiego i Asnyka i obsługuje tereny zabudowy mieszkaniowej MN1, MW1 oraz zabudowy mieszkaniowej z usługami MWu i Um1.

3. Na wyznaczonym terenie drogi wewnętrznej (KDW) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych, ścieżek rowerowych, przejść pieszych i obiektów infrastruktury technicznej oraz zieleni.

4. Dla wyróżnienia ciągu pieszego (Kx), należy wprowadzić zieleń uzupełniającą zagospodarowanie wyznaczonego terenu komunikacyjnego.

**§17.** Dla terenu istniejącego i projektowanego parkingu (KDWp) ustala się możliwość realizowania urządzeń infrastruktury.

**§18.1.** Dla obszaru objętego planem obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, w powiązaniu z istniejącymi sieciami:

- 1) zbiorowe zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej;
- 2) zbiorowe odprowadzenie ścieków komunalnych – poprzez istniejące sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych:
  - a) z zanieczyszczonych powierzchni o trwałej nawierzchni – zbiorowe poprzez miejski system kanalizacji deszczowej, dla istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usytuowanej w rejonie ul. J. Kochanowskiego dopuszcza się (do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji deszczowej), odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych,

- b) z pozostałych terenów poprzez miejski system kanalizacji deszczowej lub do środowiska w granicach działki budowlanej z zachowaniem wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 4) zasilanie w energię elektryczną – z systemu energetycznego rozbudowywanego w miarę potrzeb;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą:
  - a) z istniejącego zdalaczynnego systemu ciepłowniczego, zasilanego z KR-Zachód,
  - b) z indywidualnych źródeł ciepła, z zastosowaniem paliw charakteryzujących się niską emisyjnością do środowiska, spełniających wymagania programu ochrony powietrza dla Strefy powiat pilski;
- 6) zasilanie w gaz ziemny – z systemu gazociągowego rozbudowywanego stosownie do potrzeb;
- 7) obsługę telekomunikacyjną – przez wykorzystanie istniejących systemów oraz innych urządzeń łączności publicznej.

2. Na całym terenie, objętym planem, zachowuje się istniejące czynne sieci uzbrojenia technicznego, z obowiązkiem zapewnienia do nich dostępu.

3. Na obszarze objętym planem dopuszcza się realizację obiektów infrastruktury technicznej niewymienionych w uchwale.

4. Zadania własne Gminy w zakresie infrastruktury technicznej określa załącznik nr 3 do uchwały.

**§19.** Gospodarowanie odpadami powstającymi na obszarze objętym planem, w tym również przemieszczanie mas ziemnych powstałych, w procesach inwestycyjnych, nastąpi poprzez komunalny system odbioru odpadów, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach. Nie przewiduje się odpadów niebezpiecznych i przemysłowych.

## Rozdział 5

### **Przepisy końcowe**

**§20.** Dla wszystkich terenów objętych planem ustala się stawkę 30%, stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§21.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§22.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze objętym planem, tracą moc ustalenia

uchwały Nr XX/214/08 Rady Miasta Piły z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 84 poz. 1644).

**§23.** Uchwała obowiązuje po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**WICEPRZEWODNICZĄCY**

Rady Miasta Piły

/-/ Paweł Jarczak