

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 347(322)11  
z dnia 12 grudnia 2011 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,**  
**tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. Buczka 1/9	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1956	PO1I/0000 4278/4	289/1	udział do 0,038 pow. 598 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 51,28 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	<b>100.500,00 zł</b> (1.959,83 zł/m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 4768/6	289/4	udział do 0,038 pow. 652 m <sup>2</sup>				
2)	ul. Reymonta 10/7	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1910	PO1I/0000 6961/3	1066/1	udział do 0,075 pow. 784 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. gazowe (nakłady najemcy)	/poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 48,77 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju	<b>80.900,00 zł</b> (1.658,81 zł/m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
					udział do 0,075 w częściach wspólnych budynku				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Kilińskiego 10A/7	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1959	PO1I/0001 4602/5  PO1I/0000 4768/6	194/2  194/1	udział do 0,058 pow. 361 m <sup>2</sup>  udział do 0,058 pow. 816 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 53,50 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,058 w częściach wspólnych budynku	<b>101.200,00 zł</b> tj. 1.891,59 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>427,20 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Wawelska 43C/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO1I/0000 2350/9	204/4 207/2 210/4	udział do 0,014 pow. 4.108 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,26 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,44 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 49,70 m <sup>2</sup>  udział do 0,014 w częściach wspólnych budynku	<b>96.200,00 zł</b> tj. 2.035,55 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>319,20 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Wawelska 43C/10	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO1I/0000 2350/9	204/4 207/2 210/4	udział do 0,015 pow. 4.108 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,87 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,99 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 52,86 m <sup>2</sup>  udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	<b>96.200,00 zł</b> tj. 2.009,61 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>319,20 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	al. Niepodległości 21/3	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1930	PO1I/0002 2749/3	399/1	udział do 9882/143180 pow. 1.380 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. gazowe (własne)	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 88,11 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 10,71 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 98,82 m <sup>2</sup>  udział do 9882/143180 w częściach wspólnych budynku	<b>148.800,00 zł</b> tj. 1.688,80 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>344,20 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Matwiejewa 13/2	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1936	PO1I/0000 9112/8	46	udział do 0,083 pow. 1.897 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 43,12 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 16,19 m <sup>2</sup> piwnica - 19,50 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 78,81 m <sup>2</sup>  udział do 0,083 w częściach wspólnych budynku	<b>76.200,00 zł</b> tj. 1.767,16 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>307,20 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8) ul. Ceglana 9/1	budynek mieszkalny, 2-kondygn. rok budowy ok. 1900	POII/000 04768/6	56	udział do 1587/2655 pow. 1.436 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie etażowe (nakłady najemcy)	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 122,00 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, werandy, 3 korytarzy i spiżarki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 6,30 m <sup>2</sup> piwnica - 7,20 m <sup>2</sup> piwnica - 0,70 m <sup>2</sup> piwnica - 9,30 m <sup>2</sup> piwnica - 7,60 m <sup>2</sup> piwnica - 2,60 m <sup>2</sup> wc. - 1,00 m <sup>2</sup> kom. gosp. - 1,70 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 158,40 m <sup>2</sup>	<b>190.900,00 zł</b> tj. 1.564,75 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>415,20 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	
							udział do 1587/2655 w częściach wspólnych budynku		

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 25 października 2012 roku.