

ANEKS NR .....  
DO UMOWY NAJMU Z DNIA .....

pomiędzy :

Gminą Piła - Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile  
al. Powstańców Wielkopolskich 164  
zwanym dalej Wynajmującym,  
reprezentowanym

przez.....

a

.....

zam. ....

zwanym dalej Najemcą.

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszego aneksu jest ułatwienie spłaty zadłużenia Najemcy wobec Wynajmującego z tytułu należności czynszowych.
2. Celem realizacji przedmiotu aneksu, strony ustalają, iż wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty należności czynszowych ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (świadczenie w miejsce wypełnienia).
3. Aneks traci moc obowiązującą wraz z momentem rozwiązania umowy najmu. Jednakże strony mogą potwierdzić, iż w takim przypadku postanowienia aneksu uzyskują byt niezależny od umowy najmu. Potwierdzenie winno zostać dokonane w formie pisemnej.

§ 2

1. Wartość zadłużenia Najemcy z tytułu należności czynszowych wynosi na dzień podpisania niniejszego aneksu ..... złotych. Najemca oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
2. Wartość wykonanego świadczenia rzeczowego zostanie ustalona na podstawie iloczynu wartości określonych przez Wynajmującego stawek, odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac i ilości faktycznie wykonanego świadczenia rzeczowego.
3. Rozliczenie pracy Najemcy będzie następować w okresie miesięcznym na podstawie zestawienia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły nr ..... z dnia .....
4. Rzeczywiste wykonanie świadczeń rzeczowych, po skalkulowaniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu należności czynszowych do wyliczonej wartości.
5. Najemca pozostaje zobowiązany do wykonywania świadczeń rzeczowych, w miejsce wpłat należności z tytułu czynszu, do czasu całkowitej likwidacji dotychczasowego zadłużenia, tj. kwot czynszu wymagalnych a nieuiszczonych.
6. Najemca rozpoczyna wykonywanie czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych w dniu .....

§ 3

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych mogą być drobne prace porządkowe, usługowe lub inne drobne prace wykonywane na rzecz Gminy Piła.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Najemcę pod kierownictwem i

- nadzorem Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile
- Świadczenia Najemcy, forma, czas i miejsce ich wykonywania, będą następować w sposób określony przez Wynajmującego.

#### § 4

- Najemca zobowiązuje się do:
  - należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych.
  - ściśłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
  - stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem praca będzie wykonywana
- Najemcy nie służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, bez uprzedniego poinformowania Wynajmującego i wyrażenia przez niego zgody w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Najemca odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
- Najemca oświadcza, iż jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności.
- Wynajmujący nie jest zobowiązany do zapewnienia i przekazania urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez najemcę zleconych mu czynności. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Najemcy w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regenerujących.
- Najemca oświadcza, iż poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność. Najemca oświadcza także, iż nie będzie dochodzić od Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
- Wynajmujący zobowiązuje się do zorganizowania, przed rozpoczęciem wykonywania przez Najemcę świadczeń rzeczowych, szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Świadczenie rzeczowe Najemca będzie wykonywał w godzinach pracy Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

#### § 5.

- W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Najemcę, Wynajmujący może rozwiązać umowę w zakresie niniejszego aneksu, ze skutkiem natychmiastowym. Wówczas na poczet zaległych zobowiązań Najemcy zalicza się jedynie wartość zrealizowanych prac bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.
- Aneks wygasa w razie nieprzystąpienia przez Najemcę do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wynajmującego. Wynajmujący, w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Najemcy dodatkowy termin, w którym Najemca winien przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w aneksie.
- Aneks ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Najemcy w miejscu wykonywania pracy, z zastosowaniem pkt 1.

#### § 6.

Pozostałe warunki umowy najmu z dnia..... pozostają bez zmian.

Wynajmujący

Najemca

Umowa  
dotycząca spłaty zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego  
z dnia .....

pomiędzy :

Gminą Piła - Miejskim Zakładem Gospodarki Mieszkaniowej w Pile  
al. Powstańców Wielkopolskich 164  
zwanym dalej Wynajmującym,  
reprezentowanym

przez.....  
a

.....  
zam. ....

zwanym dalej Dłużnikiem.

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ułatwienie spłaty zadłużenia Dłużnikowi wobec Wynajmującego z tytułu należności czynszowych.
2. Celem realizacji przedmiotu umowy, strony ustalają, iż wyrażają zgodę na zamianę formy zapłaty należności czynszowych ze świadczenia pieniężnego na świadczenie rzeczowe (świadczenie w miejsce wypełnienia).

§ 2

1. Wartość zadłużenia Dłużnika z tytułu należności czynszowych wynosi na dzień podpisania niniejszej umowy ..... złotych. Dłużnik oświadcza, iż uznaje ww. zadłużenie i nie kwestionuje jego wysokości.
2. Wartość wykonanego świadczenia rzeczowego zostanie ustalona na podstawie iloczynu wartości określonych przez Wynajmującego stawek, odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac i ilości faktycznie wykonanego świadczenia rzeczowego.
3. Rozliczenie pracy Dłużnika będzie następować w okresie miesięcznym na podstawie zestawienia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły nr ..... z dnia .....
4. Rzeczywiste wykonanie świadczeń rzeczowych, po skalkulowaniu ich wartości pieniężnej, powoduje wygaśnięcie zobowiązania z tytułu należności czynszowych do wyliczonej wartości.
5. Dłużnik pozostaje zobowiązany do wykonywania świadczeń rzeczowych, w miejsce wpłat należności z tytułu czynszu, do czasu całkowitej likwidacji dotychczasowego zadłużenia, tj. kwot czynszu wymagalnych a nieuiszczonych.
6. Dłużnik rozpoczyna wykonywanie czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych w dniu .....

§ 3

1. Przedmiotem świadczeń rzeczowych mogą być drobne prace porządkowe, usługowe lub inne drobne prace wykonywane na rzecz Gminy Piła.
2. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile
3. Świadczenia Dłużnika, forma, czas i miejsce ich wykonywania, będą następować w sposób określony przez Wynajmującego.

#### § 4

1. Dłużnik zobowiązuje się do:
  - a) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych zakresem świadczeń rzeczowych.
  - b) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
  - c) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem i kierownictwem praca będzie wykonywana
2. Dłużnikowi nie służy prawo powierzenia wykonywania świadczeń rzeczowych osobie trzeciej, bez uprzedniego poinformowania Wynajmującego i wyrażenia przez niego zgody w formie pisemnej, pod rygorem bezskuteczności. W przypadku powierzenia wykonywania poszczególnych czynności osobie trzeciej, Dłużnik odpowiada za jej działania i zaniechania, jak za działania i zaniechania własne.
3. Dłużnik oświadcza, iż jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonywanie przedstawionych rodzajów czynności.
4. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zapewnienia i przekazania urządzeń i narzędzi niezbędnych przy wykonywaniu przez Dłużnika zleconych mu czynności. Wynajmujący nie jest zobowiązany do zaopatrzenia Dłużnika w obuwie i odzież ochronną ani do dostarczania napojów i posiłków regenerujących.
5. Dłużnik oświadcza, iż poszczególne czynności związane ze świadczeniami rzeczowymi wykonuje na własną odpowiedzialność. Dłużnik oświadcza także, iż nie będzie dochodzić od Wynajmującego jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków czy innych zdarzeń losowych.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do zorganizowania, przed rozpoczęciem wykonywania przez Dłużnika świadczeń rzeczowych, szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Świadczenie rzeczowe Dłużnika będzie wykonywał w godzinach pracy Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

#### § 5.

1. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia przez Dłużnika, Wynajmujący może rozwiązać umowę w zakresie niniejszego aneksu, ze skutkiem natychmiastowym. Wówczas na poczet zaległych zobowiązań Dłużnika zalicza się jedynie wartość zrealizowanych prac bez zastrzeżeń ze strony osoby nadzorującej ich wykonanie.
2. Umowa wygasa w razie nieprzystąpienia przez Najemcę do wykonywania świadczeń rzeczowych w miejscu i czasie wskazanym przez Wynajmującego. Wynajmujący, w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć Dłużnika dodatkowy termin, w którym Najemca winien przystąpić do wykonywania obowiązków określonych w umowie.
3. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w razie dwukrotnej nieusprawiedliwionej nieobecności Najemcy w miejscu wykonywania pracy, z zastosowaniem pkt 1.

Wynajmujący

Dłużnik

ZESTAWIENIE

1. Imię i Nazwisko Najemcy (Dłużnika) .....
2. Adres zamieszkania.....
3. Kwota zaległości na dzień .....wynosi.....
4. Czynności do wykonania przez przez Najemcę (Dłużnika) w miesiącu
  1. ....
  2. ....
  3. ....

.....  
/podpis Najemcy (Dłużnika)/

.....  
/podpis Wynajmującego/

5. Wartość wykonanych świadczeń rzeczowych

wyszczególnienie	Jednostka miary	stawka	wartość
1			
2			
3			
Razem			

Wymienione wyżej czynności zostały wykonane bez zastrzeżeń

.....  
/podpis osoby nadzorującej/

.....  
/podpis kierownika ADM/

Zatwierdzam .....

/podpis kierownika jednostki/