

załącznik
do Zarządzenia Nr 317(292)11
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 7 listopada 2011 r.

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, położonej w Pile - Plac Zwycięstwa (obręb 18) przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego

Numer geodezyjny, powierzchnia ,	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena wywoławcza nieruchomości (w tym VAT-stawka 23%)	Opis nieruchomości
1	2	3	4
72/5 o pow. 0,9077 ha	U - tereny zabudowy usługowej	11.000.000,00 zł	Nieruchomość niezabudowana, położona w centrum miasta stanowiąca obecnie tereny zielone, teren zadrzewiony i zakrzaczony. Przebiegają przez nią urządzenia infrastruktury technicznej.
72/4 o pow. 0,1074 ha	Kx3 - tereny dróg wewnętrznych place i przejścia piesze		
72/7 o pow. 0,0578 ha	A/U teren o przeważającej funkcji definiowanej jako tereny administracji, z możliwością wystąpienia obu przeznaczeń lub tylko przeznaczenia na cele usługowe, Kx1 – tereny dróg wewnętrznych - place i przejścia piesze		
72/6 o pow. 0,0549 ha	KDW - tereny dróg wewnętrznych – miejskie drogi wewnętrzne		
łącznie pow. 1,1278 ha			

1. Przedmiotem przetargu będzie nieruchomość o łącznej powierzchni 1,1278 ha składająca się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 72/5, 72/4, 72/7 i 72/6, wydzielonych geodezyjnie z uwagi na ich różne przeznaczenie.
2. Przetarg zostanie przeprowadzony w formie przetargu pisemnego, który ma na celu wybór najkorzystniejszej oferty. Przy wyborze oferty komisja przetargowa weźmie pod uwagę zaoferowaną cenę oraz przedstawioną koncepcję programowo-przestrzenną wg kryteriów ustalonych w warunkach przetargu.
3. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do 1 miesiąca licząc od daty zamknięcia przetargu.
4. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
5. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
6. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). Ograniczenie wycinki drzew, tylko do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji na wyznaczonym w planie terenie lub realizację infrastruktury technicznej służącej obsłudze wyznaczonych terenów.
7. Zagospodarowanie terenu - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru

śródmiejskiego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006r. (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego Nr 64, poz. 1638 z dnia 5 maja 2006r.).

8. Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości - 4 lata, licząc od daty podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Za zakończenie zagospodarowania nieruchomości uważa się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie budynków lub skutecznego zgłoszenia do użytkowania zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną.
9. Nieruchomość jest zapisana w księdze wieczystej KW nr PO1I/00024869/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, Wydział Ksiąg Wieczystych. W chwili podjęcia Uchwały Nr XI/110/07 Rady Miasta Piły z dnia 26 czerwca 2007r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła- Plac Zwycięstwa nieruchomość była wpisana w Księdze wieczystej KW nr 4768.
10. Nabywca będzie zobowiązany do zapewnienia służebności pieszej ogólnodostępnej, zgodnej z kierunkami wyznaczonych osi kompozycyjnych i przejścia bramowego oznaczonych na rysunku mpzp.