

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 305(280)11
z dnia 24 października 2011 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
tj. lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Piła,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1)	ul. O. M. Kolbe 37/3	budynek mieszkalny, 4-kondyg., rok budowy 1910	PO1I/00009 037/8	134/10	udział do 0,120 pow. 511 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, (co etażowe - nakłady najemcy)	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 69,44 m ² składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i skrytki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 14,62 m ² r-m pow. uż. - 84,06 m ² udział do 0,120 w częściach wspólnych budynku	120.000,00 zł tj. 1.728,11 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 307,20 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Salezjańska 4/2	budynek mieszkalny, 3-kondyg., rok budowy ok. 1930	PO1I/00025 644/4 PO1I/00025 639/6	1278 1279	udział do 747/4616 pow. 318 m ² udział do 747/100441 pow. 425 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, (co gazowe - nakłady najemcy)	/parter/ lokal mieszkalny o pow.uż. 63,70 m ² składający się z: 3 pokoje, kuchni, łazienki z wc i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 8,40 m ² piwnica - 2,60 m ² r-m pow. uż. - 74,70 m ² udział do 747/4616 w częściach wspólnych budynku	114.00,00 zł tj. 1.789,64 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 350,20 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Wawelska 43B/10	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO1I/00002 350/9	204/4 207/2 210/4	udział do 0,017 pow. 4.108m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 55,40 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 5,44 m ² r-m pow. uż. - 60,84 m ² udział do 0,017 w częściach wspólnych budynku	123.800,00 zł tj. 2.234,66 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 319,20 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Wawelska 60/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1988	PO1I/00020 280/9 PO1I/00020 151/6	331/13 331/15	udział do 5791/310322 pow. 4.284 m ² udział do 5791/606818 pow. 582 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow.uż. 48,85 m2 składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,18 m ² piwnica - 4,88 m ² r-m pow. uż. - 57,91 m ² udział do 5791/310322 w częściach wspólnych budynku	113.100,00 zł tj. 2.315,25 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 321,20 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

1. Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
2. Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
3. Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
4. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
5. Podane ceny obowiązują do 25 września 2012 roku.