

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 289(264)11  
z dnia 26 września 2011 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

<b>Lp.</b>	<b>Ulica</b>	<b>Charakte- rystyka</b>	<b>Kw</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia działki</b>	<b>Wyposażenie lokalu</b>	<b>Przedmiot sprzedaży</b>	<b>Cena sprzedaży nieruchomości</b>	<b>Forma i tryb zbycia nieruchomości</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
1)	ul. Chojnicka 23/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1938	PO11/0000 6661/0	215	udział do 0,039 pow. 1.731 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz,	/1 piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 42,40 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju  udział do 0,039 w częściach wspólnych budynku	<b>76.900,00 zł</b> (1.813,68 zł/m <sup>2</sup> )  <b>grunt:</b> <b>8.183,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>2.045,75 zł</b> + podatek Vat; opł. roczne 1% - 81,83 zł + podatek Vat  <b>lokal:</b> <b>68.717,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>307,20 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2)	ul. Motylewska 9/67	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1978	PO11/0001 7428/5	11/90	udział do 725/51523 pow. 6.565 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/VII piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 69,80 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc, garderoby i przedpokoju oraz pom. przynależne tj. piwnica - 2,70m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 72,50m <sup>2</sup>  udział do 725/51523 w częściach wspólnych budynku	<b>141.000,00 zł</b> tj. 2.020,06 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>307,20 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
3)	ul. Kossaka 140/38	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO11/0000 7869/5	53/10	udział do 0,004 pow. 10.228 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 19,61 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki z wc oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,09 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 21,70 m <sup>2</sup>  udział do 0,004 w częściach wspólnych budynku	<b>45.400,00 zł</b> tj. 2.315,15 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>307,20 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

4)	ul. Kossaka 140/73	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO11/0000 7869/5	53/10	udział do 0,003 pow. 10.228 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 19,61 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki z wc.	<b>43.700,00 zł</b> tj. 2.228,45 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							udział do 0,003 w częściach wspólnych budynku	koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>307,20 zł</b>	

- 3 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5)	ul. Wodna 20/1	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1964	PO11/0000 2198/5	158/2	udział do 0,134 pow. 158 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 61,56 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>143.000,00 zł</b> tj. 2.322,94 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO11/0000 4768/6	158/50	udział do 0,045 pow. 819 m <sup>2</sup>		udział do 0,134 w częściach wspólnych budynku	koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>393,60 zł</b>	
6)	ul. Wodna 20/3	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1964	PO11/0000 2198/5	158/2	udział do 0,135 pow. 158 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 62,08 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>149.800,00 zł</b> tj. 2.413,02 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO11/0000 4768/6	158/50	udział do 0,045 pow. 819 m <sup>2</sup>		udział do 0,135 w częściach wspólnych budynku	koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>393,60 zł</b>	

7) ul. Wawelska 43B/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO11/0000 2350/9	204/4 207/2 210/4	udział do 0,017 pow. 4.108 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 55,47 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,74 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 59,21 m <sup>2</sup>	<b>126.800,00 zł</b> tj. 2.285,92 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>319,20 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
-----------------------------	--	---------------------	-------------------------	---	---	---	--	--

- 4 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8) al. Niepodległości 32a/3	budynek mieszkalny, 2-kondygn. rok budowy - budynek przedwojenny	PO11/000 17039/1	50/5	udział do 599/2998 pow. 1.091 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe etażowe (nakłady najemcy)	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 48,50 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 9,53 m <sup>2</sup> pom. gospod. - 9,53 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 59,90 m <sup>2</sup>	<b>89.600,00 zł</b> tj. 1.847,42 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>346,40 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej	

#### UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,

- łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Aktualizacja opłaty rocznej za teren zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
  - 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
  - 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
  - 7) Podane ceny obowiązują do 31 sierpnia 2012 roku.