

**załącznik**

**do Zarządzenia Nr 287(262)11**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 12 września 2011r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze  
bezpłatnej na rzecz ich użytkowników wieczystych**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości, koszty</b>
1	ul.Drygasa	<b>607/8</b> <b>o pow. 0,0019ha</b> <b>PO11/00028372/7</b>	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomość zabudowana budynkiem garażowym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 31.03.2108 r.	<b>3.001,20 zł</b> (w tym podatek VAT – stawka 23%) koszt przygotowania do sprzedaży – <b>246,00 zł</b>
2	ul.Parkowa 25	<b>129/24</b> <b>o pow. 0,0913ha</b> <b>PO11/00021175/7</b>	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 16.12.2104r.	<b>18.986,28zł</b> (w tym podatek VAT - stawka 23%) koszty przygotowania do sprzedaży – <b>246,00zł</b>

- 1) Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat wg zasad:
  - a) wierzytelność Sprzedawcy w stosunku do Nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki,
  - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
  - c) następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie,
  - d) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
  - e) podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Sprzedawcy.
- 2) Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Sprzedawcy.
- 3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
- 4) Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 grudnia 2011 r.