

załącznik
do Zarządzenia Nr 257(232)11
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 25 lipca 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Piła,
położonych w Pile w rejonie ulic: Pocztovej – Marszałka Józefa Piłsudskiego – 11
Listopada – Konopnickiej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu
ustnego nieograniczonego**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod.	Powierzchnia (w ha)	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (zawiera podatek VAT)
1.	ul.Pocztowa	628	0,0610	U2- tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Łączna – 2.000.000,00 zł
2.	ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego	633	0,5233	U3 - tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w części Kp – tereny parkingów	
3.	ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego	632	0,0461	Kx/U- teren przedpoła pieszego przed wejściem do obiektu usługowego, stanowiący integralną część nieruchomości usługowej	
4.	ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego	636	0,0416	U4 - tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
5.	ul.Marszałka Józefa Piłsudskiego	638	0,0050	E- tereny infrastruktury technicznej–elektroenergetyki, a w części U4 - tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
Łączna powierzchnia			0,6770 ha		

UWAGA:

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Wszystkie nieruchomości są zapisane w księdze wieczystej Kw Nr PO1I/00004768/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Nieruchomości są niezabudowane, zadrzewione, przebiegają przez nie urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
5. Teren zagospodarować zgodnie z zapisami wynikającymi z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu – Uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1638 z dnia 05.05.2006 r.).
6. Ograniczenie wycinki istniejących drzew, tylko do przypadków uniemożliwiających realizację inwestycji na wyznaczonym w planie terenie lub realizację infrastruktury technicznej służącej obsłudze wyznaczonych terenów (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
7. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie do 1 miesiąca licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.
8. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 11 lipca 2012 r.