

załącznik
do Zarządzenia Nr 256(231)11
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 25 lipca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Piła,
położonych w Pile przy ul.Miłej, przeznaczonych do sprzedaży w drodze
przetargów ustnych nieograniczonych

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod.	Powierzchnia (w ha)	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (zawiera podatek VAT)
1.	ul.Miła	149	0,6805	U1 – tereny zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1.500.000,00 zł
2.	ul.Miła	147	0,1243	UG – teren usług gastronomii z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	620.000,00 zł
		146	0,1550	Kp- inne tereny komunikacyjne: tereny parkingów ogólnodostępnych z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	
			łącznie powierzchnia 0,2793 ha		

UWAGA:

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Wszystkie nieruchomości są zapisane w księdze wieczystej Kw Nr PO1I/00004755/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Nieruchomości są niezabudowane, przebiegają przez nie urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń. Teren należy również udostępnić, bez roszczeń, dla planowanego przebiegu sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Teren zagospodarować zgodnie z ustaleniami wynikającymi z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tego rejonu – Uchwała Nr XLVI/552/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul.Skośnej (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 64, poz. 1639 z dnia 05.05.2006 r.).
6. Uzyskać warunki wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
7. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt). W przypadku konieczności niwelacji terenu, teren zniwelować we własnym zakresie i na własny koszt
8. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie do 1 miesiąca licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.
9. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 11 lipca 2012 r.