

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 251(226)11
z dnia 18 lipca 2011 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Boh. Stalingradu 1/3	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/0000 2320/0 PO1I/0000 4768/6	70/4 668/1	udział do 0,087 pow. 185 m ² udział do 0,013 pow. 1.293 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 60,44 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,087 w częściach wspólnych budynku	132.000,00 zł (2.183,98 zł/m ²) grunt: 3.781,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 945,25 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 37,81 zł + podatek Vat lokal: 128.219,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 365,50 zł		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2)	ul. Boh. Stalingradu 11/2	budynek mieszkalny, 5 -kondygn. rok budowy 1965	PO1I/0000 2718/7 PO1I/0000 4768/6	70/11 668/1	udział do 0,006 pow. 1.089m ² udział do 0,005 pow. 1.293 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 24,49 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,006 w częściach wspólnych budynku	59.200,00 zł (2.417,31 zł/m ²) grunt: 1.437,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 359,25 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 14,37 zł + podatek Vat lokal: 57.763,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 365,50 zł		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3) ul. Kraszewskiego 6/5	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1920	PO1I/0000 6969/9	25/1	udział do 0,075 pow. 1.731 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. etażowe gazowe (nakłady najemcy)	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 67,02 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, wc., przedpokoju i 2 skrytek udział do 0,075 w częściach wspólnych budynku	116.300,00 zł (1.735,30 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							grunt: 12.222,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 3.055,50 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 122,22 zł + podatek Vat	lokal: 104.078,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 307,20 zł	
4) ul. Wodna 8/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1962	PO1I/0000 8057/7	158/38	udział do 0,021 pow. 457 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 33,80 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc., łazienki i 2 przedpokoi oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 5,16 m ² r-m pow.uż. - 38,96 m ² udział do 0,021 w częściach wspólnych budynku	84.300,00 zł tj. 2.494,08 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)		lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
		PO1I/0002 8075/5	158/55	udział do 0,021 pow. 1.269 m ²			koszt przygotow. lokalu do zbycia 330,20 zł		

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 5 czerwca 2012 roku.