

**załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 234(209)11.**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 27 czerwca 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod., Powierzchnia (w ha), nr księgi wieczystej	Przeznaczenie i opis	Cena sprzedaży (zawiera podatek VAT – stawka 23%), koszty
1.	<b>ul.Świerkowa</b>	<b>290/8</b> o pow. 0,0065 ha Nr Kw PO11/00003862/8	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 289/1, nieruchomość niezabudowana	<b>9.138,90 zł</b>  koszt przygotowania do sprzedaży – 366,00 zł
2.	<b>ul.Stalowa</b>	<b>450</b> o pow. 0,0188 ha Nr Kw PO11/00004776/5	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp. – poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej budynkiem mieszkalnym nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 127/6, nieruchomość niezabudowana	<b>26.432,70 zł</b>  koszt przygotowania do sprzedaży – 366,00 zł
3.	<b>ul.Miedziana</b>	<b>731</b> o pow. 0,0257 ha Nr Kw PO11/00004775/8	2MN-2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; istniejące budynki w zabudowie szeregowo-atrialnej - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 357, nieruchomość niezabudowana	<b>36.134,94 zł</b>  koszt przygotowania do sprzedaży – 366,00 zł
4.	<b>ul.Wiosenna</b>	<b>58/69</b> o pow. 0,0001 ha Nr Kw PO11/00004753/8	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej budynkiem niemieszkalnym nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 64/6, regulacja stanu prawnego, nieruchomość zabudowana, obsługa komunikacyjna przez działkę nr 64/5 zgodnie z decyzją GNT-I-7430/53/10 z dnia 05.07.2010 r.	<b>140,22 zł</b>  koszt przygotowania do sprzedaży – 366,00 zł
5.	<b>ul.Wiosenna</b>	<b>58/70</b> o pow. 0,0010 ha Nr Kw PO11/00004753/8	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej budynkiem niemieszkalnym nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 64/4 , regulacja stanu prawnego, nieruchomość zabudowana, obsługa komunikacyjna przez działkę nr 64/5 zgodnie z decyzją GNT-I-7430/53/10 z dnia 05.07.2010 r.	<b>1.405,89 zł</b>  koszt przygotowania do sprzedaży – 366,00 zł

## **UWAGA:**

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
3. W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
4. W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat wg zasad:
  - a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
  - c) następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie;
  - d) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - e) podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
6. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
7. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 29 maja 2012 r.