

załącznik
do Zarządzenia Nr 228(203)11
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 20 czerwca 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika
wieczystego**

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości, koszty
1.	ul.Jasna 8 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 23.12.2104 r.	127/2 o pow. 0,0947 ha PO11/00021350/8	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	17.766,12 zł (w tym podatek VAT – stawka 23%) koszt przygotowania do sprzedaży– 246,00 zł

UWAGA:

1. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat wg zasad:
 - a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
 - c) następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie;
 - d) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - e) podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
2. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
4. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 grudnia 2011 r.