

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 195(170)11
z dnia 13 czerwca 2011 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Matwiejewa 25/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/0000 4148/4	41/8	udział do 0,010 pow. 767 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 29,18 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	68.290,00 zł (2.340,30 zł/m ²) grunt: 2.457,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 614,25 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 24,57 zł + podatek Vat	lokal: 65.833,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 329,20 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0002 7644/8	1398	udział do 0,010 pow. 1.946 m ²	udział do 0,010 w częściach wspólnych budynku				
2)	ul. Matwiejewa 29/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/0000 4148/4	41/8	udział do 0,017 pow. 767 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,67 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	115.050,00 zł (2.413,47 zł/m ²) grunt: 4.176,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.044,00 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 41,76 zł + podatek Vat	lokal: 110.874,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 317,20 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0002 7644/8	1398	udział do 0,017 pow. 1.946 m ²	udział do 0,017 w częściach wspólnych budynku				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Matwiejewa 11C/31	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1975	PO1I/0000 2932/3 PO1I/0000 4769/3	641/3 1404	udział do 0,020 pow. 334 m ² udział do 0,020 pow. 2.045 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/VI piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 48,75 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	105.260,00 zł (2.159,18 zł/m ²) grunt: 4.245,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.061,25 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 42,45 zł + podatek Vat lokal: 101.015,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 439,20 zł	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Chojnicka 3/6	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	PO1I/0000 8593/6	192	udział do 0,059 pow. 1.319 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie etażowe gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny pow.uż. 41,00 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 9,46 m ² r-m pow.uż. - 50,46m ² udział do 0,059 w częściach wspólnych budynku	75.500,00 zł tj. 1.841,46 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 307,20 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 31 maja 2012 roku.