

załącznik
do Zarządzenia Nr 193(168)11
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 13 czerwca 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, położonych w Pile w rejonie węzła „Piła-Koszyce” przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych

Lp.	Położenie	Numer geodezyjny	Powierzchnia (w ha)	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (zawiera podatek VAT -stawka 23%)
1	2	3	4	5	6
1.	ul.Rzeczna	547	0,1265	MN1- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	190.000,00 zł
2.	ul.Rzeczna	548	0,0643	j.w.	96.000,00 zł
3.	ul.Rzeczna	549	0,0795	j.w.	119.000,00 zł
4.	ul.Rzeczna	550	0,0804	j.w.	120.000,00 zł
5.	ul.Rzeczna	551	0,0659	j.w.	98.000,00 zł
6.	ul.Rzeczna	552	0,1159	j.w.	170.000,00 zł
7.	ul.Rzeczna	555	0,1035	j.w.	155.000,00 zł
8.	ul.Rzeczna	556	0,0641	j.w.	96.000,00 zł
9.	ul.Rzeczna	557	0,0736	j.w.	110.000,00 zł
10.	ul.Rzeczna	558	0,0819	j.w.	122.000,00 zł
11.	ul.Rzeczna	559	0,0565	j.w.	84.000,00 zł
12.	ul.Rzeczna	506	0,1001	MN2- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	150.000,00 zł
13.	ul.Rzeczna	507	0,0497	j.w.	74.000,00 zł
14.	ul.Rzeczna	508	0,0615	j.w.	92.000,00 zł
15.	ul.Rzeczna	509	0,0615	j.w.	92.000,00 zł
16.	ul.Rzeczna	510	0,0504	j.w.	75.000,00 zł

1.	2.	3.	4.	5.	6.
17.	ul.Rzeczna	511	0,0520	j.w.	78.000,00 zł
18.	ul.Rzeczna	512	0,1005	j.w.	150.000,00 zł
19.	ul.Rzeczna	513	0,1165	MN4- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	174.000,00 zł
20.	ul.Rzeczna	545	0,0966	MN5- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	145.000,00 zł
21.	ul.Rzeczna	546	0,0795	j.w.	119.000,00 zł
22.	ul.Rzeczna	538	0,0973	j.w.	146.000,00 zł
23.	ul.Rzeczna	537	0,0835	j.w.	125.000,00 zł
24.	ul.Rzeczna	536	0,0824	j.w.	123.000,00 zł
25.	ul.Rzeczna	533	0,0992	j.w.	148.000,00 zł
26.	ul.Rzeczna	534	0,1191	j.w.	178.000,00 zł
27.	ul.Rzeczna	535	0,1167	j.w.	175.000,00 zł
28.	ul.Rzeczna	530	0,1177	j.w.	176.000,00 zł
29.	ul.Rzeczna	529	0,0746	j.w.	111.000,00 zł
30.	ul.Rzeczna	528	0,0716	j.w.	107.000,00 zł
31.	ul.Rzeczna	527	0,0761	j.w.	114.000,00 zł
32.	ul.Deszczowa	520	0,0871	j.w.	130.000,00 zł
33.	ul.Deszczowa	521	0,0814	j.w.	122.000,00 zł
34.	ul.Deszczowa	522	0,0868	j.w.	130.000,00 zł
35.	ul.Deszczowa	523	0,0841	j.w.	126.000,00 zł
36.	ul.Deszczowa	524	0,1086	j.w.	163.000,00 zł
37.	ul.Deszczowa	492	0,1147	j.w.	172.000,00 zł
38.	ul.Deszczowa	491	0,0793	j.w.	119.000,00 zł
39.	ul.Deszczowa	518	0,0904	j.w.	135.000,00 zł
40.	ul.Deszczowa	517	0,0782	j.w.	117.000,00 zł
41.	ul.Deszczowa	516	0,0754	j.w.	113.000,00 zł

1.	2.	3.	4.	5.	6.
42.	ul.Deszczowa	515	0,0863	j.w.	129.000,00 zł
43.	ul.Deszczowa	505	0,1020	MN4- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	153.000,00 zł
44.	ul.Deszczowa	504	0,1009	j.w.	151.000,00 zł
45.	ul.Deszczowa	503	0,1345	j.w.	201.000,00 zł
46.	ul.Deszczowa	502	0,1150	j.w.	172.000,00 zł
47.	ul.Deszczowa	501	0,1432	j.w.	214.000,00 zł
48.	ul.Deszczowa	479	0,1217	MN3- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	170.000,00 zł
49.	ul.Deszczowa	480	0,1640	j.w.	229.000,00 zł
50.	ul.Deszczowa	481	0,2063	j.w.	288.000,00 zł
51.	ul.Deszczowa	482	0,2275	j.w.	299.000,00 zł
52.	ul.Deszczowa	483	0,2346	j.w.	300.000,00 zł
53.	ul.Deszczowa	484	0,2346	j.w.	300.000,00 zł
54.	ul.Deszczowa	478	0,1165	MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	163.000,00 zł
55.	ul.Deszczowa	500	0,1694	MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	245.000,00 zł

UWAGA:

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Wszystkie nieruchomości są zapisane w księdze wieczystej Kw Nr PO11/00004757/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

3. Nieruchomości są niezabudowane.
4. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
5. Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu – Uchwała Nr VII/67/07 Rady Miasta Piły z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie węzła „Piła-Koszyce” (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 80, poz. 2113 z dnia 1 czerwca 2007 r.). Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudowaniem terenu w rejonie oznaczonych stanowisk archeologicznych – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
6. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła. Zawarcie umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości nastąpi w terminie do 1 miesiąca licząc od daty rozstrzygnięcia przetargu.
7. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 5 czerwca 2012 r.