

**załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 192(167)11**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 13 czerwca 2011r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła,  
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych  
użytkowników wieczystych**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości, koszty</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	ul.Miła 12	<b>127/16</b> <b>o pow. 0,0749 ha</b> <b>PO11/00021354/6</b>	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 20.01.2105 r.	<b>14.778,45 zł</b> (w tym podatek VAT – stawka 23%)  koszt przygotowania do sprzedaży– <b>246,00 zł</b>
2	ul.Buczka	<b>215/6</b> <b>o pow. 0,0126 ha</b> <b>PO11/00010333/3</b>	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomość zabudowana obiektem usługowym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 30.06.2098 r.	<b>9.414,42 zł</b> (w tym podatek VAT – stawka 23%)  koszt przygotowania do sprzedaży– <b>246,00 zł</b>

- 1) Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat wg zasad:
  - a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki,
  - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
  - c) następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie,
  - d) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
  - e) podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
- 2) Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży

płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.

- 3) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
- 4) Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 grudnia 2011 r.