

załącznik**do Zarządzenia Nr 179(154)11****Prezydenta Miasta Piły****z dnia 6 czerwca 2011 r.****w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, położonych
w Pile przy ul.Reymonta, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych
nieograniczonych**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geod.	Powierzchnia (w ha)	Przeznaczenie	Cena wywoławcza (zawiera podatek VAT – stawka 23%)
1	2	3	4	5	6
1.	ul.Reymonta	1374	0,0620	MN5 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp.	105.000,00 zł
2.	ul.Reymonta	1375	0,0444	MN5 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp.	75.000,00 zł
3.	ul.Reymonta	1376	0,0624	MN5 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp.	105.000,00 zł
4.	ul.Reymonta	1377	0,0708	MN3 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp.	120.000,00 zł
5.	ul.Reymonta	1378	0,0772	MN3 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp.	131.000,00 zł
6.	ul.Reymonta	1379	0,0864	MN4 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp.	146.000,00 zł
7.	ul.Reymonta	1380	0,0453	MN4 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp.	77.000,00 zł
8.	ul.Reymonta	1381	0,0439	MN4 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp.	74.000,00 zł

1	2	3	4	5	6
9.	ul.Reymonta	1382	0,0830	MN4 -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania terenu wynikającymi z mpzp.	140.000,00 zł

UWAGA:

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
2. Wszystkie nieruchomości są zapisane w księdze wieczystej Kw Nr PO1I/00004769/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
3. Nieruchomości są niezabudowane.
4. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt) prócz drzewa rosnącego na działce nr 1382 wskazanego w mpzp. jako istniejące drzewo do zachowania.
6. W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
7. Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tego rejonu – Uchwała Nr XX/214/08 Rady Miasta Piły z dnia 26 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły na obszarze osiedla Górne (Dz.Urz. Woj. Wlkp. Nr 84, poz. 1644 z dnia 29 maja 2008 r.). Dla ochrony dziedzictwa archeologicznego, na obszarze objętym planem, ustala się obowiązek zgłaszania prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem lub zabudową terenu – do Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków, w celu ustalenia obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.
8. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
9. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 26 maja 2012 r.