

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XII/176/11
Rady Miasta Piły
z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Piły w rejonie ul. Pomorskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Piły

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), Rada Miasta Piły:

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Pomorskiej z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

U Z A S A D N I E N I E

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Pomorskiej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły znajduje się w zasięgu obszarów przeznaczonych pod zabudowę.

Jednym z elementów studium jest podstawowy układ komunikacyjny miasta z systemem dróg głównych oraz dróg zbiorczych. Część przebiegu drogi głównej – ul. Pomorskiej, objęto ustaleniami planu. Pozostałe tereny dotyczą projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej i infrastruktury technicznej.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Pomorskiej jest zgodny z kierunkami zagospodarowania przestrzennego i polityką przestrzenną miasta określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

PRZEWODNICZĄCY

Rady Miasta Piły

/-/ Rafał Zdzierela

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XII/176/11
Rady Miasta Piły
z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Pomorskiej inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z ustalonymi w §11 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Pomorskiej zasadami budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

Załącznik nr 4
do uchwały Nr XII/176/11
Rady Miasta Piły
z dnia 27 września 2011 r.

w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ul. Pomorskiej

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

§1. W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Pomorskiej nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Piły
/-/ Rafał Zdzierela

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XII/176/11
Rady Miasta Piły
z dnia 27 września 2011 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły
w rejonie ul. Pomorskiej

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr LI/609/10 z 31 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Pomorskiej. Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązują:

- uchwała Nr LI/613/06 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Warsztatowej,
- uchwała Nr XLVI/551/06 Rady Miasta Piły z dnia 28 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmiejskiego miasta Piły.

Przystąpienie do zmiany miejscowego planu nastąpiło na wniosek Prezydenta Miasta, który pozytywnie rozstrzygnął wniosek firmy działającej w imieniu Polskiej Telefonii Komórkowej w sprawie zmiany planu miejscowego, która umożliwiłaby wybudowanie wieży telekomunikacyjnej o wysokości do 50 m nad poziomem terenu, na działce nr 510/3. Lokalizacja masztu znajdować się będzie w znacznej odległości od terenów mieszkalnych w otoczeniu funkcji usługowych, produkcyjnych, terenów PKP i planowanej drogi głównej, łączącej al. Poznańską z obwodnicą śródmiejską. Lokalizacja masztu może w znacznym zakresie poprawić obsługę telekomunikacyjną osiedla „Górne”.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, nie wpłynęły wnioski do planu. Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, dotyczyły prognozy wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze i zostały uwzględnione w treści dokumentu. W trybie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i prognozy – nie wpłynęły uwagi.

Projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji oraz polityki przestrzennej miasta.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta