

**Załącznik Nr 2**  
**do Uchwały Nr XII/175/11**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 27 września 2011 r.**

**w sprawie stwierdzenia zgodności miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**miasta Piły w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego z ustaleniami studium uwarunkowań**  
**i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), Rada Miasta Piły:

stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr XLIV/546/06 Rady Miasta Piły z dnia 24 stycznia 2006r.).

**U Z A S A D N I E N I E**

Obszar objęty planem, zgodnie z kierunkami rozwoju obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, znajduje się w granicach terenów zainwestowanych, przeznaczonych pod zabudowę. Studium dopuszcza na obszarze zainwestowania miejskiego przekształcenia zabudowy wynikające z modernizacji istniejących zasobów, zmiany ich przeznaczenia lub uzupełnienia zabudowy. Wyklucza przeznaczenie, które może mieć negatywny wpływ na stan zainwestowania, jako funkcja uciążliwa.

Zapisy projektu planu są zgodne z ww. kierunkami zmian w strukturze przestrzennej miasta oraz zasadami ochrony środowiska i polityką przestrzenną miasta określonymi w ustaleniach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

**PRZEWODNICZĄCY**

Rady Miasta Piły

/-/ Rafał Zdzierela

**Załącznik nr 3**  
**do uchwały Nr XII/175/11**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 27 września 2011 r.**

**w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§1.** W związku z ustalonymi w §13 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego zasadami budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej nie rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Piły  
/-/ Rafał Zdzierela

**Załącznik nr 4**  
**do uchwały Nr XII/175/11**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 27 września 2011 r.**

**w sprawie Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu**  
**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**  
**w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, zmiana: Dz. U. z 2004r. Nr 6 poz. 41, Nr 141 poz. 1492, Dz. U. z 2005r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087, Dz. U. z 2006r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413, Dz. U. z 2010r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043, Dz. U. z 2011r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901), Rada Miasta Piły rozstrzyga, co następuje:

**§1.** W związku z brakiem uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Piły  
/-/ Rafał Zdzierela

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr XII/175/11**  
**Rady Miasta Piły**  
**z dnia 27 września 2011 r.**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły**  
**w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego**

Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr XXXVI/432/09 z 26 maja 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Dzieci Polskich i Ogińskiego.

Na obszarze objętym przystąpieniem obowiązuje uchwała Nr LIV/558/02 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie zmian miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – rejon Al. Niepodległości-Kujawskiej.

Przystąpienie do zmiany planu nastąpiło na wniosek Prezydenta Miasta Piły po dokonanej analizie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, wywołanej wnioskiem Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Ogińskiego, dotyczącym uregulowania własności terenów i ich poprawnego funkcjonalnie rozgraniczenia. Zmiana planu dotyczy wyznaczenia dróg wewnętrznych, określenia przeznaczenia i podziału terenu, który umożliwi formalne uporządkowanie stanu własności terenu.

W trybie sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wpłynęły dwa wnioski do planu. Jeden, w sprawie zmiany zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ogińskiego (działka nr ewid. 120/4) i uwzględnienie w zapisach planu możliwości prowadzenia usług w zakresie wymiany opon i olejów. Wniosek ten został przez Prezydenta Miasta uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu na cele zabudowy usługowej, pod warunkiem ograniczenia powierzchni zabudowy oraz działalności uciążliwej dla środowiska oraz nie uwzględniony w zakresie proponowanych warunków zabudowy, zgodnie z załączoną koncepcją architektoniczną. Drugi, złożony przez ITE Spółka z o.o. Oddział w Luboniu, w sprawie dopuszczenia lokalizowania bezprzewodowej infrastruktury technicznej (stacji bazowej telefonii komórkowej) na terenie objętym projektem planu. Wniosek ten został uwzględniony.

Do sporządzanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu dotyczące prognozy oddziaływania na środowisko zostały uwzględnione w treści dokumentu.

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły uwagi do projektu planu.

Projekt planu zgodny jest z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w zakresie zmian w strukturze przestrzennej miasta, zasad ochrony środowiska, kierunków rozwoju komunikacji, infrastruktury technicznej i polityki przestrzennej miasta.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Beata Dudzińska  
Zastępca Prezydenta