

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 137(112)11
z dnia 4 maja 2011 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Dzieci Polskich 4/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/0000 2869/0	66/9	udział do 0,012 pow. 997 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 43,47 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju	104.200,00 zł (2.397,06 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 27673/0	66/10	udział do 0,012 pow. 1.369 m ²		udział do 0,012 w częściach wspólnych budynku	grunt: 3.300,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 825,00 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 33,00 zł + podatek Vat	lokal: 100.900,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 319,20 zł	
2)	pl. Zwycięstwa 14/13	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/0000 4156/3	81/1	udział do 0,013 pow. 788 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 37,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, korytarza, łazienki z wc i przedpokoju	92.500,00 zł (2.473,26 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 4768/6	81/9	udział do 0,013 pow. 1.192 m ²		udział do 0,013 w częściach wspólnych budynku	grunt: 3.437,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 859,25 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 34,37 zł + podatek Vat	lokal: 89.063,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,20 zł	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Matwiejewa 37C/9	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/0000 7923/2	41/11	udział do 0,020 pow. 640 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,49 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	109.200,00 zł (2.299,43 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0002 8283/6	1399	udział do 0,017 pow. 2.640 m ²		udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	grunt: 5.217,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.304,25 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 52,17 zł + podatek Vat	lokal: 103.983,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 329,20 zł	
4)	ul. Matwiejewa 31/6	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/0000 4148/4	41/8	udział do 0,019 pow. 767 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 55,57 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	131.700,00 zł (2.369,98 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0002 7644/8	1398	udział do 0,019 pow. 1.946 m ²		udział do 0,019 w częściach wspólnych budynku	grunt: 4.667,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.166,75 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 46,67 zł + podatek Vat	lokal: 127.033,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 329,20 zł	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5)	ul. Boh. Stalingradu 10/19	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1962	PO1I/0000 5235/8	89/2	udział do 0,051 pow. 709 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 38,31 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pom. przynależne tj. piwnica - 2,25m ² r-m pow.uż. - 40,56 m ² udział do 0,051 w częściach wspólnych budynku	91.800,00 zł tj. 2.396,24 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 307,20 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6)	ul. Boh. Stalingradu 17/25	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/0000 6443/6	70/19	udział do 0,036 pow. 1.305 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 43,53 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,51 m ² r-m pow.uż. - 46,04 m ² udział do 0,036 w częściach wspólnych budynku	104.300,00 zł tj. 2.396,05 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 307,20 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Ludowa 19/7	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1910	PO1I/0000 9657/0	149/2	udział do 0,074 pow. 764 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie kominkowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 37,65 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, korytarza i wc. oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 6,65 m ² komórka - 6,93 m ² r-m pow.uż. - 51,23 m ² udział do 0,074 w częściach wspólnych budynku	68.700,00 zł tj. 1.824,70 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 307,20 zł	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 20 marca 2012 roku.