

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 124(99)11
z dnia 18 kwietnia 2011 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesną sprzedażą terenu

| Lp. | Ulica | Charakterystyka | Kw | Nr działki | Powierzchnia działki | Wyposażenie lokalu | Przedmiot sprzedaży | Cena sprzedaży nieruchomości | Forma i tryb zbycia nieruchomości |
|-----------|---------------------------|--|------------------|------------|---|--|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1) | ul. ks. J.Popiełuszki 5/1 | budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1928 | PO11/000 08590/5 | 124/23 | udział do 1022/6293 pow. 235 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, (co gazowe - nakłady najemcy) | /parter/ lokal mieszkalny o pow.uz. 85,90 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 16,30 m ² r-m pow. uz. - 102,20 m ² udział do 1022/6293 w częściach wspólnych budynku | 145.100,00 zł tj. 1.689,17 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 2) | ul. ks. J.Popiełuszki 5/2 | budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1928 | PO11/000 08590/5 | 124/23 | udział do 824/6293 pow. 235 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, (co gazowe - nakłady najemcy) | /I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 72,60 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 9,80 m ² r-m pow. uz. - 82,40 m ² udział do 824/6293 w częściach wspólnych budynku | 130.700,00 zł tj. 1.800,27 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| | | | PO11/000 04768/6 | 124/39 | udział do 1022/6293 pow. 280 m ² | | | | |
| | | | PO11/000 04768/6 | 124/39 | udział do 824/6293 pow. 280 m ² | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|-------------------------------|--|--|----------------------|--|--|--|--|--|
| 3) | ul. ks.J.Popietuszki 5/3 | budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1928 | PO1I/000 08590/5 PO1I/000 04768/6 | 124/23 124/39 | udział do 796/6293 pow. 235 m ² udział do 796/6293 pow. 280 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, (co gazowe - nakłady najemcy) | /I piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 70,20 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 9,40 m ² r-m pow. uz. - 79,60 m ² udział do 796/6293 w częściach wspólnych budynku | 126.300,00 zł tj. 1.799,15 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 4) | ul. ks. J. Popietuszki 5/4 | budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1928 | PO1I/000 08590/5 PO1I/000 04768/6 | 124/23 124/39 | udział do 772/6293 pow. 235 m ² udział do 772/6293 pow. 280 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, (co gazowe - nakłady najemcy) | /II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 73,30 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,90 m ² r-m pow. uz. - 77,20 m ² udział do 772/6293 w częściach wspólnych budynku | 129.200,00 zł tj. 1.762,62 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 5) | ul. ks. J. Popietuszki 5/5 | budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1928 | PO1I/000 08590/5 PO1I/000 04768/6 | 124/23 124/39 | udział do 839/6293 pow. 235 m ² udział do 839/6293 pow. 280 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, (co gazowe - nakłady najemcy) | /II piętro/ lokal mieszkalny o pow.uz. 70,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarki oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 13,00 m ² r-m pow. uz. - 83,90 m ² udział do 839/6293 w częściach wspólnych budynku | 125.000,00 zł tj. 1.763,05 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|----|--------------------------------|--|--|----------------------|--|--|---|--|--|
| 6) | ul. ks. J. Popiełuszki 5/7 | budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1928 | PO11/0000 8590/5 PO11/0000 4768/6 | 124/23 124/39 | udział do 710/6293 pow. 235 m ² udział do 710/6293 pow. 280 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, (co gazowe - nakłady najemcy) | /III piętro/poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 65,40 m ² składający się z: 3 pokoje, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 5,60 m ² r-m pow. uż. - 71,00 m ² udział do 710/6293 w częściach wspólnych budynku | 114.100,00 zł tj. 1.744,65 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 7) | ul. ks. J. Popiełuszki 5a/1 | budynek mieszkalny, 5-kondyg., rok budowy 1928 | PO11/0000 8590/5 PO11/0000 4768/6 | 124/23 124/39 | udział do 701/6293 pow. 235 m ² udział do 701/6293 pow. 280 m ² | woda, kanalizacja, elektr., gaz, (co etażowe - węglowe) | /parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 68,10 m ² składający się z: 2 pokoje, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i wiatrołapu oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 2,00 m ² r-m pow. uż. - 70,10 m ² udział do 701/6293 w częściach wspólnych budynku | 117.600,00 zł tj. 1.726,87 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) koszt przygotow. lokalu do zbycia 474,50 zł | lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

UWAGI:

- Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2010 r. Nr 1021, poz. 651 ze zmianami).
- Podane ceny obowiązują do 20 grudnia 2011 roku.