

**załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 118(93)11**  
**Prezydenta Miasta Piły**  
**z dnia 11 kwietnia 2011 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła,  
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika  
wieczystego**

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości, koszty
1.	ul.Miła 38 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 02.01.2105 r.	<b>129/9</b>  <b>o pow. 0,0400 ha</b>  <b>PO11/00021465/7</b>	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	7.044,00 zł + podatek VAT – 1.620,12 zł (stawka 23%) tj. <b>8.664,12 zł.</b>  Koszt przygotowania do sprzedaży – <b>246,00 zł</b>

**UWAGA:**

1. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat wg zasad:
  - a) wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
  - b) pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
  - c) następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie;
  - d) rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
  - e) podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
2. Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
4. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 grudnia 2011 r.