

załącznik do Zarządzenia Nr116(91)11

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła,
przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie o opis nieruchomości	Cena nieruchomości, koszty
1.	ul.Masztowa	249/15 o pow. 0,0126 ha PO11/00004775/8	Istniejąca zabudowa w budynkach bliźniaczych z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z mpzp. - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 639, nieruchomość niezabudowana	17.715,69 zł (w tym podatek VAT – stawka 23%) koszt przygotowania do sprzedaży– 366,00 zł
2.	ul.Tucholska	236/3 o pow. 0,0031 ha PO11/00004777/2	Brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 236/2, nieruchomość niezabudowana	4.359,12 zł (w tym podatek VAT- stawka 23%) koszt przygotowania do sprzedaży– 366,00 zł

UWAGA:

- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat wg zasad:
 - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości;1
 - następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
- Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

4. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
6. Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 21 marca 2012 r.