

załącznik do Zarządzenia Nr 104(79)11

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 21 marca 2011 roku

W Y K A Z

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piły, przeznaczonej do zbycia
w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie w m.p.z.p.	Forma zbycia	Cena zbycia prawa użytkowania wieczystego
1.	ul. Fritsa Philipsa nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Piła	68/32 o pow. 0,1269 ha, nr Kw PO1I/00007866/4	Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej działki obowiązuje przeznaczenie zgodne z funkcją wykonywaną przez użytkownika wieczystego działki 67/2 tj. przemysłowo - składową (Bp – zgodnie z oznaczeniem w ewidencji gruntów)	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 r.	88.043,00 zł + podatek VAT (stawka 23 %), tj. 20.249,89 zł

UWAGA:

- Podana w niniejszym wykazie cena obowiązuje do dnia 7 listopada 2011 r.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
- Zbycie nastąpi na rzecz osoby prawnej w ramach zamiany nieruchomości z tytułu odszkodowania, w związku z art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 ze zmianami).
- Zamiana nastąpi na zasadzie wartościowego rozliczenia zamienianych nieruchomości (art. 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.)
- Dopłata z tytułu różnicy wartości zamienianych nieruchomości zostanie dokonana jednorazowo nie później niż w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w terminie do dnia 31 marca każdego roku, począwszy od roku następnego, po zawarciu umowy, należy uiszczać opłatę roczną, która wynosi 3% aktualnej ceny gruntu.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.