

**załącznik do Zarządzenia Nr 100(75)11**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 21 marca 2011r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego**

<i>Lp</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Numer geodezyjny, powierzchni</i>	<i>Nr KW</i>	<i>Przeznaczenie i opis</i>	<i>Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT)</i>
1	ul.Polna	dz. 179/1 o pow. 0,7437ha	PO11/00007676 /5	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.  Nieruchomość zabudowana, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 28.11.2093r.	468.556,20zł brutto  koszty przygotowania 246,00zł

- 1) Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 31 grudnia 2011r.,
- 2) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.),
- 3) Jednorazowa opłata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości ,
- 4) Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat,
- 5) Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień i umowie przenoszącej własność nieruchomości,
- 6) Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski,
- 7) Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy.