

**załącznik do Zarządzenia Nr 96(71)11
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 7 marca 2011r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w użytkowanie wieczyste stanowiących własność Gminy Piła**

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia, księga wieczysta	Przeznaczenie i opis	Forma zbycia	Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT)
1	ul.Drygasa ul.Drygasa	dz. 611/8 o pow. 0,0020ha PO1I/0000476 8/6 dz.610/3 o pow.0,0837ha PO1I/0002673 5/6 zbycie udziału do 1/32	Nieruchomość zabudowana obiektem garażowym. Teren stanowiący dojazd do garaży.	Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres do 31 marca 2108r. Oddanie w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na okres do 31 marca 2108r. Przedmiotem zbycia będzie udział wynoszący 1/32 cz. w działce 610/3.	2.659,26zł brutto 3.126,16zł brutto za udział wynoszący 1/32 koszty przygotowania do zbycia 492,00zł

1) Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 15 lutego 2012r.

2) W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm).

3) Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:

a) pierwsza opłata wynosząca 25% ceny, płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,

b) w przypadku gruntu zabudowanego obiektem garażowym opłata roczna wynosi 10% aktualnej ceny, w przypadku gruntu stanowiącego dojazd do garaży opłata roczna wynosi 3% aktualnej ceny. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. .

4) Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.

5) Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.