

Załącznik
do Zarządzenia Nr 80(55)11
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 14 lutego 2011 r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości, koszty.
1.	ul.Parkowa 19 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 16.12.2104 r.	129/21 o pow. 0,0777 ha PO1I/00021186/7	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	1. 14.421,00 zł + podatek VAT – 3.316,83 zł (stawka 23%) tj. 17.737,83zł. 2. Koszt przygotowania do sprzedaży– 246,00 zł
2.	ul.Miła 36 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodziennym w stanie surowym zamkniętym, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 16.01.2105 r.	129/8 o pow. 0,0400 ha PO1I/00021479/8	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	1. 7.044,00 zł + podatek VAT – 1.620,12 zł (stawka 23%) tj. 8.664,12 zł. 2. Koszt przygotowania do sprzedaży– 246,00 zł
3.	ul.Bydgoska 45D nieruchomość zabudowana budynkiem przeznaczonym na cele mieszkalno-warsztatowe, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 18.09.2083 r.	100/27, 683/6 i 683/2 o pow. łącznej 0,0075 ha PO1I/00003430/1	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	1. 3.888,00 zł + podatek VAT – 894,24 zł (stawka 23%) tj. 4.782,24 zł. 2. Koszt przygotowania do sprzedaży– 246,00 zł

UWAGA:

- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat wg zasad:
 - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
 - następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
- Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 31 grudnia 2011 r.