

Załącznik
do Zarządzenia nr 73(48)11
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 7 lutego 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej, niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	KW	Przeznaczenie i opis	Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT)
1.	ul.Na Leszkowie	113/1 o pow. 0,1915ha	PO11/000004785/1	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 09.02.2100r., na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 107.	87.622,74zł brutto koszty – 378,00zł
2	ul.Na Leszkowie	113/2 o pow 0,1516ha	PO11/00004785/1	Nieruchomość przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 09.02.2100r., na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 109.	69.365,85zł brutto koszty – 378,00zł

- Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 25 stycznia 2012r.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r .o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm).
- Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:
 - pierwsza opłata wynosząca 25% ceny+ podatek VAT (stawka 23%), płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
 - opłata roczna wynosi 3% aktualnej ceny + podatek VAT (stawka 23%). Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. .
- Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.