

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 70(45)11  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 7 lutego 2011 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer geodezyjny, powierzchnia</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie i opis</b>	<b>Cena nieruchomości (zawiera 23% podatek VAT)</b>
1	ul.Wawelska	dz. 2/1 o pow. 0,2551ha	PO11/00011649/8	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego. Nieruchomość zabudowana, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05.04.2099r.	308.624,22zł brutto koszty przygotowania 219,60zł

- Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestaje obowiązywać po 20 czerwca 2011r.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.).
- Jednorazowa opłata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości .
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat
- Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień i umowie przenoszącej własność nieruchomości.
- Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy.
- Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnień z dysponentami sieci i obciąża Nabywcę nieruchomości.