

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego

Lp	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	Nr KW	Przeznaczenie i opis	Cena nieruchomości (zawiera 23% podatek VAT)
1	ul.Lutycka	dz. 196 o pow. 0,0628ha	PO11/00008899/1	AG/Mj/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej Nieruchomość zabudowana.	15.097,02zł brutto koszty przygotowania 219,60zł
2	ul.Lutycka	dz.197 o pow.0,0751ha	PO11/00008900/2	AG/Mj/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej Nieruchomość zabudowana.	18.053,94zł brutto koszty przygotowania 219,60zł
3	ul.Lutycka	dz.212 o pow. 0,0180ha	PO11/00026070/6	AG/Mj/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej. Nieruchomość niezabudowana służąca poprawie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 197.	4.039,32zł brutto koszty przygotowania 219,60zł

- Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 14 marca 2011r.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.).
- Jednorazowa opłata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości .
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat
- Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień i umowie przenoszącej własność nieruchomości.
- Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
- Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy.
- Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnień z dysponentami sieci i obciąża Nabywcę nieruchomości.