

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 67(42)11
z dnia 7 lutego 2011 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	pl. Konstytucji 3 Maja 10/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1961	PO1I/0000 4206/9	321/9	udział do 0,040 pow. 298 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 38,58 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	88.800,00 zł (2.301,71 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 4768/6	321/51	udział do 0,040 pow. 659 m ²			udział do 0,040 w częściach wspólnych budynku	grunt: 4.495,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.123,75 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 44,95 zł + podatek Vat	
2)	pl. Konstytucji 3 Maja 14/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1961	PO1I/0000 4067/2	321/11	udział do 0,035 pow. 622 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 51,40 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	125.400,00 zł (2.439,69 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 4768/6	321/52	udział do 0,035 pow. 357 m ²			udział do 0,035 w częściach wspólnych budynku	grunt: 4.030,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.007,50 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 40,30 zł + podatek Vat	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3) ul. Dzieci Polskich 2/15	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/00002 869/0	66/9	udział do 0,010 pow. 997 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 34,77 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	84.900,00 zł (2.441,76 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
		PO1I/00027 673/0	66/10	udział do 0,010 pow. 1.369 m ²			grunt: 2.715,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 678,75 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 27,15 zł + podatek Vat	lokal: 82.185,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 316,80 zł	

UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010r. Nr 102, poz. 561 ze zmianami).
- 7) Podane ceny obowiązują do 20 stycznia 2012 roku.