

**WYKAZ**  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Piła, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego  
przetargu nieograniczonego

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej</b>	<b>Przeznaczenie</b>	<b>Cena nieruchomości brutto</b>	<b>Opis nieruchomości</b>
1.	ul.Wawelska	<b>61</b> o pow.19,6886 ha Nr Kw PO1I/00003453/8 <b>2/6</b> o pow.2,1997 ha Nr Kw PO1I/00012194/0 <b>powierzchnia łączna -21,8883 ha</b>	brak ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - teren pod zabudowę usługowo-produkcyjną	<b>10.500.000,00 zł</b> w tym VAT (23%)	nieruchomość niezabudowana, przez którą przebiegają urządzenia infrastruktury technicznej

**UWAGA:**

1. Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości obowiązuje do 18 czerwca 2011r.
2. Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
3. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).
4. Nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
5. W przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
6. Zagospodarowanie terenu - zgodnie z uzyskaną decyzją o warunkach zabudowy.
7. Nowonabywca zobowiązany jest do uzyskania warunków wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.
8. W koncepcji podziału terenu dla zabudowy usługowo-produkcyjnej przy ul.Wawelskiej przez przedmiotową nieruchomość jest projektowany kanał deszczowy do systemu odwadniającego drogę nr 11. Gmina Piła zastrzega sobie prawo do ustalenia warunków przebiegu projektowanego kanału deszczowego do systemu odwadniającego drogę nr 11 między przyszłym właścicielem nieruchomości a inwestorem sieci.