

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	KW	Przeznaczenie i opis	Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT, stawka 23%)
2.	ul.Ogrodowa	1300 o pow. 0,1054 ha	PO11/00004764/8	MN-7-teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej, oznaczonej numerem geodezyjnym 663.	151.110,42 zł koszty przygotowania do zbycia – 949,60 zł

UWAGA:

1. Podana w niniejszym wykazie cena nieruchomości przestają obowiązywać po 04.08.2011r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
3. Opłata za sprzedaż nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat.
5. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień i umowie przenoszącej własność nieruchomości.
6. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
7. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT oraz płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy.
8. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.