

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2)	ul. Matwiejewa 33/3	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/000 04148/4	41/8	udział do 0,016 pow. 767 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 46,49 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>110.700,00 zł</b> (2.381,16 zł/m <sup>2</sup> )	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 04769/3	1398	udział do 0,016 pow. 1.946 m <sup>2</sup>		udział do 0,016 w częściach wspólnych budynku	<b>grunt:</b> <b>4.202,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.050,50 zł</b> + 23% podatek Vat; opł. roczne 1% - 42,02 zł + 23% podatek Vat  <b>lokal:</b> <b>106.498,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>436,80 zł</b>	

**U W A G I:**

- Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- Podane ceny obowiązują do 15 marca 2011 roku.