

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Dzieci Polskich 2/29	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/0000 2869/0	66/9	udział do 0,011 pow. 997 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 40,82 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>96.100,00 zł</b> (2.354,24 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>3.283,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>820,75 zł</b> + 23 % podatek Vat; opł. roczne 1% - 32,83 zł + 23% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>92.817,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
3)	al. Powstańców Wlkp. 80/10	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1958	PO1I/0000 5992/2	88/19	udział do 0,071 pow. 265 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. - zasilanie gazowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 48,25 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>104.800,00 zł</b> (2.172,02 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>5.522,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.380,50 zł</b> + 23% podatek Vat; opł. roczne 1% - 55,22 zł + 23% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>99.278,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>487,30 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 4766/2	88/60	udział do 0,024 pow. 1.326 m <sup>2</sup>		udział do 0,071 w częściach wspólnych budynku			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4) al. Powstańców Wlkp. 84/1	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1958	PO11/0000 5278/1	88/37	udział do 0,033 pow. 491 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co – etażowe węglowe	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 43,38 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	94.200,00 zł (2.171,51 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							grunt: 4.943,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.235,75 zł + 23% podatek Vat; opł. roczne 1% - 49,43zł + 23% podatek Vat	lokal: 89.257,00 zł  koszt przygotow. lokalu do zbycia 487,30 zł	
		PO11/0000 4766/2	88/60	udział do 0,022 pow. 1.326 m <sup>2</sup>		udział do 0,033 w częściach wspólnych budynku			

**UWAGI:**

- 5) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 6) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 11) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 12) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 13) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 14) Podane ceny obowiązują do 15 marca 2011 roku.