

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 41/16/11  
z dnia 24 stycznia 2011 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Dzieci Polskich 4/2	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/0000 2869/0	66/9	udział do 0,011 pow. 997 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 40,85 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>97.900,00 zł</b> (2.396,57 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 27673/0	66/10	udział do 0,011 pow. 1.369 m <sup>2</sup>		udział do 0,011 w częściach wspólnych budynku	<b>grunt:</b> <b>2.985,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>746,25 zł</b> + podatek Vat; opł. roczne 1% - 29,85 zł + podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>94.915,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>438,80 zł</b>	
2)	ul. Wodna 2/9	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/0000 2378/1	158/6	udział do 0,015 pow. 328 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 37,23 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>86.900,00 zł</b> (2.334,14 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0002 8440/5	158/62	udział do 0,015 pow. 224 m <sup>2</sup>		udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	<b>grunt:</b> <b>1.079,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>269,75 zł</b> + podatek Vat; opł. roczne 1% - 10,79 zł + podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>85.822,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>445,80 zł</b>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
3)	ul. Boh. Stalingradu 19/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1966	PO1I/0000 4247/8	70/13	udział do 0,034 pow. 337 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 42,88 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	103.100,00 zł (2.404,38 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 8764/6	70/25	udział do 0,034 pow. 730 m <sup>2</sup>		udział do 0,034 w częściach wspólnych budynku	grunt: 4.608,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.152,00 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 46,08 zł + podatek Vat	lokal: 98.492,00 zł  koszt przygotow. lokalu do zbycia 438,80 zł	
4)	ul. Roosevelta 56/4	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1940	PO1I/0000 6533/4	158/2	udział do 0,100 pow. 397 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie elektryczne akumulacyjne	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 84,00 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju	143.970,00 zł (1.713,93 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 4777/2	158/1	udział do 0,100 pow. 309 m <sup>2</sup>		udział do 0,100 w częściach wspólnych budynku	grunt: 7.313,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 1.828,25 zł + podatek Vat; opł. roczne 1% - 73,13zł + podatek Vat	lokal: 136.657,00 zł  koszt przygotow. lokalu do zbycia 546,80 zł	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5)	ul. Kossaka 12B/19	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1997	PO1I/0000 18212/5	321	udział do 3635/140250 pow. 2.378 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/II piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 36,35 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju i spiżarki oraz pom. przynależne  udział do 3635/140250 w częściach wspólnych budynku	<b>80.200,00 zł</b> tj. 2.206,33 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6)	ul. Roosevelta 52/9-10	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1910	PO1I/0000 8592/9	148/1	udział do 0,108 pow. 1.114 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 108,45 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, 2 kuchni, wc, przedpokoju i korytarza oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 4,15m <sup>2</sup> komórka - 5,43 m <sup>2</sup> komórka - 7,76 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 125,79 m <sup>2</sup>  udział do 0,108 w częściach wspólnych budynku	<b>187.660,00 zł</b> tj. 1.730,38 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Karpacka 8/10	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1987	PO1I/0002 0220/1  PO1I/0002 0151/6	331/12  331/15	udział do 6109/264096 pow. 4.798 m <sup>2</sup>  udział do 6109/606818 pow. 582 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co	/IV piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o pow. uż. 57,54 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,55 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 61,09 m <sup>2</sup>  udział do 6109/264096 w częściach wspólnych udynku	<b>130.860,00 zł</b> tj. 2.274,24 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>440,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8) al. Niepodległości 9/3	budynek mieszkalny, 2-kondygn. + poddasze mieszkalne rok budowy 1929	PO11/000 16915/9	399/3	udział do 927/15418 pow. 1.535 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 78,20 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, spiżarki i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 14,00 m <sup>2</sup> piwnica - 0,50m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 92,70 m <sup>2</sup>	udział do 927/15418 w częściach wspólnych budynku	<b>135.900,00 zł</b> tj. 1.737,85 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>459,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego.
- 6) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
- 7) Podane ceny obowiązują do 29 listopada 2011 roku.