

Załącznik
do zarządzenia Nr 37/12/11
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 24 stycznia 2011 r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie	Cena nieruchomości, koszty i termin obowiązywania ceny.
1.	ul.Giełdowa nieruchomość niezabudowana oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 05.04.2099 r.	183 o pow. 0,2588 ha PO11/00011650/8	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	1. 74.701,00 zł + podatek VAT - 17.181,23 zł (stawka 23%) tj. 91.882,23 zł. 2. Koszt przygotowania do sprzedaży- 219,60 zł 3. Termin obowiązywania ceny - 30.06.2011r.
2.	ul.Szlachecka 1 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 16.12.2104 r.	134/9 o pow. 0,0896 ha PO11/00021176/4	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	1. 17.125,00 zł + podatek VAT - 3.938,75 zł (stawka 23%) tj. 21.063,75 zł. 2. Koszt przygotowania do sprzedaży- 246,00 zł 3. Termin obowiązywania ceny - 31.12.2011r.
3.	ul.Szlachecka 9 nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 03.01.2105 r.	134/5 o pow. 0,0672 ha PO11/00021475/0	Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	1. 13.240,00 zł + podatek VAT - 3.045,20 zł (stawka 23%) tj. 16.285,20 zł. 2. Koszt przygotowania do sprzedaży- 246,00 zł 3. Termin obowiązywania ceny - 31.12.2011r.

UWAGA:

- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat wg zasad:
 - wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
 - następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
- Przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).