

Załącznik
do Zarządzenia Nr 31/6/11
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 17 stycznia 2011 r.

wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży
w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości i jej opis	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Wysokość opłat
1.	ul.Osiedlowa Nieruchomość niezabudowana	177/24 o pow. 0,0230 ha PO11/00004775/8	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 421 zgodnie z ustaleniami mpzp.	26.291,00 zł + podatek VAT (stawka 23%)	Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty . Koszty przygotowania do sprzedaży 339,60 zł.
2.	ul.Osiedlowa Nieruchomość niezabudowana	177/25 o pow. 0,0100 ha PO11/00004775/8	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 420 zgodnie z ustaleniami mpzp.	11.431,00 zł + podatek VAT (stawka 23%)	Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty . Koszty przygotowania do sprzedaży 339,60 zł.
3.	ul.Osiedlowa Nieruchomość niezabudowana	177/27 o pow. 0,0075 ha PO11/00004775/8	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 415 zgodnie z ustaleniami mpzp.	8.573,00 zł + podatek VAT (stawka 23%)	Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty . Koszty przygotowania do sprzedaży 339,60 zł.
4.	ul.Polna Nieruchomość niezabudowana	572/2 o pow. 0,0085 ha PO11/00004786/8	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 523/2 zgodnie z ustaleniami mpzp.	4.493,00 zł + podatek VAT (stawka 23%)	Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty . Koszty przygotowania do sprzedaży 975,74 zł.
5.	ul.Przemysłowa Nieruchomość niezabudowana	450/2 o pow. 0,0825 ha PO11/00007218/7	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 314/1 zgodnie z ustaleniami mpzp.	43.610,00 zł + podatek VAT (stawka 23%)	Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty . Koszty przygotowania do sprzedaży 339,60 zł.
6.	ul.Ludwisarska Nieruchomość niezabudowana	219/17 o pow. 0,0134 ha PO11/00004775/8	Poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geod. 385 zgodnie z ustaleniami mpzp.	15.318,00 zł + podatek VAT (stawka 23%)	Jednorazowa wpłata lub rozłożenie na oprocentowane raty . Koszty przygotowania do sprzedaży 733,75 zł.

UWAGA:

Podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 30 grudnia 2011 r.

- Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat;
 - wierzycelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień .
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.
 - przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości brutto oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.

2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.).
3. Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. W przypadku awarii lub konserwacji przebiegających urządzeń infrastruktury technicznej teren należy udostępnić, bez roszczeń.
4. W przypadku konieczności wycinki drzew z wnioskiem o wycinkę należy zwrócić się do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).