

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 29/4/11  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 17 stycznia 2011r.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

<b>Lp</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Numer geodezyjny, powierzchnia</b>	<b>Nr KW</b>	<b>Przeznaczenie i opis</b>	<b>Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT)</b>
1	ul.Koszycka	dz.58/60 o pow. 0,0046ha	PO11/00026810/6	Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Na gruncie znajduje się obiekt stacji transformatorowej MSTt 1118, który stanowi własność ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu. Przeznaczona jest wyłącznie na realizację infrastruktury technicznej w postaci utrzymania istniejącego obiektu z możliwością jego przebudowy i rozbudowy.	7.661,67zł koszty przygotowania - 381,60zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 30 grudnia 2011r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r Nr 102 poz.651 ze zm).
3. Wysokość opłat i termin ich wnoszenia:  
-pierwsza opłata wynosi 25% ceny+ podatek VAT (stawka 23%) płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste,  
-opłata roczna wynosi 1% aktualnej ceny + podatek VAT (stawka zgodna z obowiązującymi przepisami) Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego płatne są do 31 marca każdego roku bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
4. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
5. Zbywana nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.