

WYKAZ

nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia	KW	Przeznaczenie i opis	Cena nieruchomości (zawiera podatek VAT, stawka 22%)
1.	ul.Kadetów	67/29 o pow. 0,0245ha	PO11/00004765/5	ZI2-teren zieleni izolacyjnej wzdłuż ulic – poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 67/77. Urządzenie i utrzymanie zieleni we własnym zakresie przez nabywców.	28.894,48 zł koszty przygotowania do zbycia 369,60 zł
2	ul.Ogrodowa	1300 o pow. 0,1054ha	PO11/00004764/8	MN7 – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 663	149.881,88zł koszty przygotowania do zbycia 949,60zł

1. Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości przestają obowiązywać po 04.08.2011r.
2. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt.1 i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r .o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszą zmianą).
3. Opłata za sprzedaż nieruchomości płatna jest nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
4. Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 1 0 lat.
5. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień i umowie przenoszącej własność nieruchomości
6. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
7. Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz podatek VAT płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek gminy.
8. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowanych obiektów związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem. uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.