

WYKAZ
nieruchomości położonych na terenie Miasta Piły,
przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki powierzchnia nr księgi wieczystej	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Forma i tryb najmu	Wywoławcza stawka opłaty miesięcznej za dzierżawę
1.	Matwiejewa	1325 powierzchnia całej działki 0,0581 ha do dzierżawy: część o powierzchni 80 m ² w tym powierzchnia zabudowy do 50 m ² KW Nr 9153 obręb 19	Brak planu. Wydzielona część przeznaczona jest pod zabudowę pawilonem handlowym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną	Dzierżawa na okres do 9 lat	Wywoławcza stawka za dzierżawę 280,00 zł brutto
2.	Motylewska	632 powierzchnia całej działki 0,0895 ha do dzierżawy część o powierzchni 98,80 m ² KW Nr PO11/00004786/8 obręb 36	U 3 - tereny usług związane z obsługą cmentarza Grunt przeznaczony na sprzedaż kwiatów i zniczy z możliwością posadowienia obiektu obsługi o maksymalnej pow. 30 m ²	Dzierżawa na okres do 9 lat	Wywoławcza stawka za dzierżawę 160,00 zł brutto
3.	Roosevelta	50/11 powierzchnia całej działki 0,0470 ha do dzierżawy część o powierzchni 30 m ² KW Nr PO11/00004777/2 obręb 27	Brak planu Wydzielona część przeznaczona jest pod zabudowę pawilonem handlowo - usługowym	Dzierżawa na okres do 9 lat	Wywoławcza stawka za dzierżawę 360,00 zł brutto

UWAGI:

1. Dzierżawcy nieruchomości położonych przy ul. Matwiejewa i ul. Roosevelta zobowiązani są do uzyskania decyzji o warunkach zabudowy i we własnym zakresie dokonać podłączenia do sieci infrastruktury technicznej bez zwrotu nakładów poczynionych na ten cel.
2. Dla nieruchomości położonej przy ul. Motylewskiej istnieje możliwość realizacji obiektu w zabudowie bliźniaczej, o jednakowej wysokości (jedna kondygnacja nadziemna), maksymalna powierzchnia zabudowy do 30 m². Realizowany obiekt musi być wykonany z jednakowych materiałów elewacyjnych i posiadać jednakową kolorystykę, dostosowaną do otoczenia (nie mogą to być kolory wyzywające i rażące). Dzierżawca zobowiązany jest do wspólnego wykonania chodnika, który stanowić będzie przejście łączące ul. Motylewską z komunikacją na terenie cmentarza. Plac przed pawilonami może być utwardzony kostką brukową. Stanowisko handlowe może zaczynać się w odległości 1 m od krawędzi

chodnika.

3. Dzierżawcy nieruchomości ujętych w wykazie zobowiązani są do zagospodarowania terenu w okresie 1 roku od zawarcia umowy dzierżawy.
4. Czynsz za dzierżawę wnosi się w okresach miesięcznych do końca każdego miesiąca bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
5. Wywoławcza stawka opłaty miesięcznej za dzierżawę jest stawką brutto tj. zawiera podatek VAT 22%.
6. Aktualizację stawek czynszu za dzierżawę przeprowadza się w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
7. W razie zwłoki w opłacie czynszu za dzierżawę przysługują odsetki ustawowe.