

Załącznik
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły
Nr 988/154/10
z dnia 9 sierpnia 2010 r.

W Y K A Z
lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,
przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali
z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	pl. Zwycięstwa 9/3	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1965	PO11/0000 2535/0	70/10	udział do 0,010 pow. 940 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 37,89 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	93.300,00 zł (2.462,39 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO11/0000/ 4768/6	670	udział do 0,010 pow. 408 m ²		udział do 0,010 w częściach wspólnych budynku	grunt: 2.223,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 555,75 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 22,23 zł + 22% podatek Vat	lokal: 91.077,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 522,40 zł	
			PO11/0000/ 4768/6	671	udział do 0,010 pow. 386 m ²					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
2) pl. Zwycięstwa 10/12	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1965	PO1I/00002 535/0	70/10	udział do 0,006 pow. 940 m ²	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. - zasilanie gazowe	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 23,29 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	udział do 0,006 w częściach wspólnych budynku	55.300,00 zł (2.374,41 zł/m ²)		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
		PO1I/0000/4 768/6	670	udział do 0,006 pow. 408 m ²				grunt: 1.334,00 zł do aktu not. 25% wartości tj. 333,50 zł + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 13,34 zł + 22% podatek Vat	lokal: 53.966,00 zł koszt przygotow. lokalu do zbycia 522,40 zł	
		PO1I/0000/4 768/6	671	udział do 0,006 pow. 386 m ²						

U W A G I :

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
 - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
 - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
 - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 15 lipca 2011 roku.