

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 966/132/10  
z dnia 5 lipca 2010 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości		Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9		10
1)	ul. Matwiejewa 37C/5	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/0000 7923/2	41/11	udział do 0,020 pow. 640 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/II piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,17 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>108.000,00 zł</b> (2.289,59 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 4769/3	1399	udział do 0,017 pow. 2.640 m <sup>2</sup>		udział do 0,020 w częściach wspólnych budynku	<b>grunt:</b> <b>5.747,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.436,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 57,47 zł + 22% podatek Vat  <b>lokal:</b> <b>102.253,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>438,80 zł</b>		
2)	ul. Matwiejewa 37D/9	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1974	PO1I/0000 7923/2	41/11	udział do 0,016 pow. 640 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/IV piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 38,12 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>86.100,00 zł</b> (2.258,66 zł/m <sup>2</sup> )		lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/0000 4769/3	1399	udział do 0,013 pow. 2.640 m <sup>2</sup>		udział do 0,016 w częściach wspólnych budynku	<b>grunt:</b> <b>4.443,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.110,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 44,43 zł + 22% podatek Vat  <b>lokal:</b> <b>81.657,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>438,80 zł</b>		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3)	ul. Matwiejewa 11c/3	budynek mieszkalny, 11-kondygn. rok budowy 1975	PO1I/0000 2932/3  PO1I/0000 4769/3	641/3  1404	udział do 0,015 pow. 334 m <sup>2</sup>  udział do 0,015 pow. 2.045 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 36,78 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju  udział do 0,015 w częściach wspólnych budynku	<b>79.300,00 zł</b> (2.156,06 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>3.301,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>825,25 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 33,01 zł + <b>22% podatek</b> <b>Vat</b> <b>lokal:</b> <b>75.999,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>559,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4)	ul. Wawelska 37C/1	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1986	PO1I/0000 7868/8	408/2	udział do 0,040 pow. 1.388 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 61,52 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne tj. piwnica - 7,37 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 68,89 m <sup>2</sup>  udział do 0,040 w częściach wspólnych budynku	<b>140.800,00 zł</b> tj. 2.288,69 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Wawelska 54/4	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1989	PO1I/0002 0280/9  PO1I/0002 0151/6	331/13  331/15	udział do 6224/310322 pow. 4.284 m <sup>2</sup>  udział do 6224/606818 pow. 582 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 53,95 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 8,29 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 62,24 m <sup>2</sup>  udział do 6224/310322 w częściach wspólnych budynku	<b>128.200,00 zł</b> tj. 2.376,27 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>440,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Piekarska 3a/1	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1964	PO11/0000 4169/7  PO11/0000 4768/6	158/14  158/46	udział do 0,021 pow. 805 m <sup>2</sup>  udział do 0,021 pow. 1.112 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 49,00 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju  udział do 0,021 w częściach wspólnych budynku	<b>115.000,00 zł</b> tj. 2.346,94 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>558,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7)	ul. Wawelska 43G/7	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1979	PO11/0000 2350/9	204/4 207/2 210/4	udział do 0,016 łącznej pow. 4.108 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 55,29 m <sup>2</sup> składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i 2 przedpokoi oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,73 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 59,02 m <sup>2</sup>  udział do 0,016 w częściach wspólnych budynku	<b>124.900,00 zł</b> tj. 2.259,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>438,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**U W A G I :**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651).
- 6) Podane ceny obowiązują do 10 czerwca 2011 roku.