

Załącznik  
do zarządzenia Nr 956/122/10.  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 21 czerwca 2010 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła, przeznaczonych do sprzedaży**

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia, nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości (w tym VAT - stawka 22%)	Opis nieruchomości
<b>I. Sprzedaż w drodze przetargów ustnych nieograniczonych</b>					
1.	ul.Drygasa	613 o pow. 0,1627 ha PO1I/00004768/6	teren zabudowy usługowej z ustaleniami szczegółowymi dotyczącymi zabudowy i zagospodarowania wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>370.000,00 zł</b>	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona
2.	ul.Równa	662 o pow. 0,0766 ha PO1I/00004757/6	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>110.000,00 zł</b>	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona
3.	ul.Równa	663 o pow. 0,0751 ha PO1I/00004757/6	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>110.000,00 zł</b>	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona
4.	ul.Nad Gwdą	661 o pow. 0,1387 ha PO1I/00004757/6	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>200.000,00 zł</b>	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona
5.	ul.Daleka	659 o pow. 0,0793 ha PO1I/00004757/6	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>114.000,00 zł</b>	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona
6.	ul.Daleka	660 o pow. 0,0802 ha PO1I/00004757/6	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>114.000,00 zł</b>	Nieruchomość niezabudowana, zadrzewiona
7.	ul.Sucha	214/3 o pow. 0,1117 ha PO1I/00004754/5	tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami - teren o przeważającej funkcji zieleni, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>155.000,00 zł</b>	Nieruchomość niezabudowana, znajduje się na niej słup energetyczny.
8.	ul.Wałeczka	214/4 o pow.0,1379 ha  212/1 o pow. 0,0489 ha  pow. łączna 0,1868 ha PO1I/00004754/5	tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami - teren o przeważającej funkcji zieleni, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wraz z drogą wewnętrzną (212/1) z ustaleniami szczegółowymi wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>230.000,00 zł</b>	Nieruchomość niezabudowana, działka nr 212/1 może stanowić dojazd również do działki 213/2.
<b>II. Sprzedaż w drodze bezprzetargowej</b>					

9.	ul.Szarych Szeregów	1247 o pow.0,0084 ha PO1I/00004769/3	poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej ( nr 789).	<b>12.864,90 zł</b> + koszty przygotowania do sprzedaży - <b>339,60 zł</b>	Nieruchomość niezabudowana
10.	ul.Michałowskiego	496/8 o pow. 0,0221 ha PO1I/00004764/8	poprawa warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej ( nr 553/3 i 496/5).	<b>30.820,86 zł</b> + koszty przygotowania do sprzedaży - <b>339,60 zł</b>	Nieruchomość niezabudowana

## UWAGA:

### 1. Dotyczy wszystkich nieruchomości (poz. 1- 10):

- Podane w niniejszym wykazie ceny nieruchomości obowiązują do dnia 7 czerwca 2011r.
- W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).
- Nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż ich odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- W przypadku wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Piła (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).
- W przypadku konieczności dokonania niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt.
- Teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego danego rejonu.

### 2. Dotyczy nieruchomości sprzedawanych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych (poz.1-8)

- Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.

### 3. Dotyczy nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej (poz.9-10):

Istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat:

- wierzytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
- pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w protokole uzgodnień ;
- rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
- podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.
- przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu na rachunek Gminy Piła.