

Załącznik  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Piły  
Nr 928/94/10  
z dnia 31 maja 2010 r.

**W Y K A Z**  
**lokali mieszkalnych w budynkach położonych na terenie miasta Piły,**  
**przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców tych lokali**  
**z jednoczesnym oddaniem terenu w użytkowanie wieczyste lub z jednoczesną sprzedażą terenu**

Lp.	Ulica	Charakterystyka	Kw	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1)	ul. Boh. Stalingradu 19/20	budynek mieszkalny, 5-kondygn., rok budowy 1966	PO11/000 04247/8	70/13	udział do 0,035 pow. 337 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, c.o.	/III piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 42,13 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>102.200,00 zł</b> (2.425,82 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>4.743,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.185,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 47,43 zł + 22% podatek Vat	lokal: <b>97.457,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO11/000 08764/6	70/25	udział do 0,035 pow. 730 m <sup>2</sup>		udział do 0,035 w częściach wspólnych budynku			
2)	ul. Wawelska 23a/7	budynek mieszkalny, 4-kondygn. rok budowy 1910	PO11/000 06534/1	186	udział do 0,044 pow. 1.470 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 47,50 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju	<b>82.500,00 zł</b> (1.736,84 zł/m <sup>2</sup> ) <b>grunt:</b> <b>6.099,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>1.524,75 zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 60,99 zł + 22% podatek Vat	lokal: <b>76.401,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>426,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
							udział do 0,044 w częściach wspólnych budynku			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
3)	ul. Kapucyńska 3/1-1a	budynek mieszkalny, 3-kondygn. rok budowy 1939	PO1I/000 02872/4	62/10	udział do 0,262 pow. 303 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. gazowe własne	/parter/ lokal mieszkalny o pow. uż. 136,40 m <sup>2</sup> składający się z: 5 pokoi, 2 kuchni, łazienki, wc. przedpokoju i korytarza	<b>232.600,00 zł (1.705,27 zł/m<sup>2</sup>)</b>  <b>grunt:</b> <b>29.857,00 zł</b> do aktu not. 25% wartości tj. <b>7.464,25zł</b> + 22% podatek Vat; opł. roczne 1% - 298,57zł + 22% podatek Vat	<b>lokal:</b> <b>202.743,00 zł</b>  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>1.048,80 zł</b>	lokal mieszkalny na współwłasność, teren w użytkowanie wieczyste; właściciele lokalu ponoszą wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczą w kosztach zarządu związanym z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
			PO1I/000 04777/2	62/20	udział do 0,262 pow. 830 m <sup>2</sup>		udział do 0,262 w częściach wspólnych budynku			
4)	ul. Tucholska 20/32	budynek mieszkalny, 2 -kondygn. rok budowy 1982	PO1I/000 012009/7	214/4 214/7	udział do 222/7379 w łącznej pow. 1.417 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., co.	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 18,30 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, przedpokoju i łazienki z wc. oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 3,90 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 22,20 m <sup>2</sup>	<b>35.980,00 zł</b> tj. 1.966,12 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>432,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5)	ul. Piekarska 8/4	budynek mieszkalny, 3 -kondygn., przedwojenny	PO1I/000 09486/0	124/45 124/44	udział do 678/5910 w łącznej pow. 432 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, ogrzewanie piecowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 52,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, spizarki, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 15,80 m <sup>2</sup> r-m pow.uż. - 67,80 m <sup>2</sup>	<b>94.860,00 zł</b> tj. 1.824,23 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>438,80 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6)	ul. Ks. J. Popiełuszki 5/3	budynek mieszkalny, 5-kondygn. rok budowy 1928	PO11/0000 8590/5  PO11/0000 4786/6	124/23  124/39	udział do 0,150 pow. 235 m <sup>2</sup>  udział do 0,150 pow. 280 m <sup>2</sup>	woda, kanalizacja, elektr., gaz, co. gazowe (nakłady najemcy)	/I piętro/ lokal mieszkalny o pow. uż. 62,31 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc. i przedpokoju oraz pom. przynależne: tj. piwnica - 26,36 m <sup>2</sup> r-m pow. uż. - 88,67 m <sup>2</sup>  udział do 0,150 w częściach wspólnych budynku	<b>112.100,00 zł</b> tj. 1.799,07 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)  koszt przygotow. lokalu do zbycia <b>474,50 zł</b>	lokal mieszkalny na własność, grunt oraz części wspólne budynku stanowią współwłasność; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

**UWAGI:**

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych może nastąpić tylko na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży nieruchomości na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - odsetki wynoszą 50% stopy procentowej kredytu refinansowego udzielanego bankom przez NBP.
- 3) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła w budynkach, w których znajdują się więcej niż 2 lokale mieszkalne, nabywcom lokali mieszkalnych udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 55% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - dalsze 20% od ceny sprzedaży lokalu, przy jednorazowej wpłacie całej należności,
  - 85% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, dla nabywców w budynkach, w których znajdują się więcej niż 4 lokale mieszkalne i wszystkie lokale przeznaczone do zbycia zostaną sprzedane, przy czym liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia nie może być mniejsza od 5 a w przypadku nabywców uprawnionych do zwrotu kaucji mieszkaniowej wpłaconej przed dniem 12 listopada 1994 r., którzy zrzekną się jej waloryzacji – 90% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego,
  - łączna bonifikata przy zakupie lokalu mieszkalnego nie może przekraczać 90%.
  - powyższe bonifikaty stosuje się odpowiednio do pierwszej opłaty przy zbyciu udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, związanym z odrębną własnością lokalu mieszkalnego.
- 4) Możliwość aktualizacji opłaty rocznej za teren w okresach nie krótszych niż 1 rok.
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
- 6) Podane ceny obowiązują do 29 kwietnia 2011 roku.