

Załącznik
do zarządzenia Nr 922/10
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 24 maja 2010r.

W Y K A Z
nieruchomości stanowiących własność Gminy Piła przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny, powierzchnia nieruchomości oraz nr księgi wieczystej.	Przeznaczenie, opis nieruchomości i forma zbycia.	Cena nieruchomości i koszty.
1.	ul.Jasna 4	127/9 o pow. 0,0770 ha, nr Kw PO11/00021188/1	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 20.12.2104r. Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	1. 16.703,02 zł w tym podatek VAT (stawka 22%). 2. Koszt przygotowania do sprzedaży-219,60 zł
2.	ul.Szlachecka 5	134/7 o pow. 0,0704 ha, nr Kw PO11/00021189/8	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 20.12.2104r. Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	1. 16.139,38 zł w tym podatek VAT (stawka 22%). 2. Koszt przygotowania do sprzedaży-219,60 zł
3.	ul.Szlachecka 7	134/6 o pow. 0,0672 ha, nr Kw PO11/00021471/2	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 02.01.2105r. Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	1. 15.406,16 zł w tym podatek VAT (stawka 22%). 2. Koszt przygotowania do sprzedaży-219,60 zł
4.	ul.Miła 32	129/6 o pow. 0,0720 ha, nr Kw PO11/00021348/1	Nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym jednorodzinny, oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 23.12.2104r. Sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.	1. 16.506,60 zł w tym podatek VAT (stawka 22%). 2. Koszt przygotowania do sprzedaży-219,60 zł
5.	ul.Bogusławskiego	151/27 o pow. 0,0209 ha nr Kw PO11/00004773/4	Teren zabudowy mieszkaniowej - poprawa warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych numerami geod. 151/20 i 151/17. Oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 15.10.2080r.	1. 31.418,66 zł w tym podatek VAT (stawka 22%). 2. Koszt przygotowania do sprzedaży-369,60 zł

UWAGA:

1. Dotyczy wszystkich nieruchomości:
 - podane w niniejszym wykazie ceny obowiązują do dnia 12 maja 2011r.
 - w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami).
2. Dot. nieruchomości opisanych od poz. 1 do poz. 4:
 - istnieje możliwość rozłożenia ceny nieruchomości na raty na czas nie dłuższy niż 10 lat wg zasad:
 - wiarytelność Gminy w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki;
 - pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,
 - następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie;
 - rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski;
 - podatek VAT oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.

- przy jednorazowej wpłacie, cena nieruchomości oraz koszty przygotowania do sprzedaży płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.

3. Dot. nieruchomości opisanej pod poz. 5:

- opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste:
 - pierwsza opłata za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste wynosi 25% ceny i płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
 - opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego z góry za dany rok. Wynosi ona 1% ceny i płatna jest do dnia 31 marca każdego roku, bez uprzedniego wezwania. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
 - koszty przygotowania do zbycia płatne są jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Dniem zapłaty jest data wpływu gotówki na rachunek Gminy Piła.
- teren zagospodarować zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania tego rejonu;
- nieruchomość jest wolna od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Sprzedaż jej odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu. W przypadku kolizji związanych z istniejącym uzbrojeniem, Nowonabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń. Nabywca będzie zobowiązany zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego ich funkcjonowania, bez żadnych roszczeń. Korzystanie z istniejących urządzeń wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie Nabywcę nieruchomości.
- w przypadku konieczności wycinki drzew należy zwrócić się z wnioskiem do Zarządu Dróg i Zieleni w Pile (wycinka we własnym zakresie i na własny koszt).